

富里市「道の駅」整備計画

令和8年8月

(案)【R8.8. 31時点】

1 目的

富里市では、平成30年3月に「末廣農場跡地等賑わい拠点基本計画」、令和3年3月に「観光・交流拠点施設『末廣農場』整備計画」を策定し、末廣農場を市の観光・地域振興の核として整備を進めてきた。

供用開始後の運営を通じて、24時間利用可能な休憩機能や情報発信機能に対する来訪者ニーズを確認した。国道296号沿いという立地特性をいかし、本施設を国土交通省の「道の駅」として登録し、農業振興・観光振興・地域の情報発信機能を拡充し、道路利用者の休憩機能を一体的に担う拠点へと発展させる。

本整備計画は、既存の「末廣農場跡地等賑わい拠点基本計画」及び「観光・交流拠点施設『末廣農場』整備計画」の基本コンセプトを踏襲しつつ、道の駅登録要件(24時間利用可能な駐車場・トイレ・ベビーコーナー、道路及び地域に関する情報提供機能等)を満たす施設内容への見直しを行う。

項目	概要
施設名	観光・交流拠点施設「末廣農場」
事業対象地	富里市七栄650番地206(旧岩崎久彌末廣農場別邸公園隣)
敷地面積	約8, 872㎡
主な土地利用	観光・交流拠点施設(休憩施設・物販施設・イベントスペース)
法規制	市街化調整区域
その他	国道296号沿い(施設入口は市道のみ)、富里ICから約3km・酒々井ICから約6km



4 施設規模及び機能		※黄色マーカーは道の駅に伴い施設を拡充するもの			
項目		合計	休憩機能	情報発信機能	地域連携機能
屋内施設	物販施設	186.32			○
	飲食施設	163.96	○		○
	トイレ	55.05	○		
	情報ガイダンススペース	62.10	○	○	○
	休憩スペース				
	その他共用部分	285.80		○	○
	その他	101.36			
屋外施設	計	854.59			
	駐車場	5417.15	○		
	緑地	1171.64	○		
	ウッドデッキ	66.48			○
	その他	1362.97			
敷地面積		8872.83			

道の駅の登録要件を満たすため、既存施設の現況を整理し、未整備・不足する項目について整備方針を示す。

項目	現況	登録要件	整備方針
トイレ	営業時間内のみ利用可 男子(小)4基 男子(大)2基 女子5基 多目的1基	24時間利用可 男子(小)1基 男子(大)1基 女子3基 多目的1基	24時間利用へ運用を見直す また、現況の施設規模で登録要件を満たしているため改修整備なし
駐車場	営業時間内のみ利用可 普通車107台大型車2台	24時間利用可 普通車22台大型車1台	24時間利用へ運用を見直す 普通車103台大型車3台 ※屋根付き優先駐車場設置のため普通車駐車場数減
屋根付き 妊婦等優先駐車場	設置なし	屋根付き妊婦等優先駐車場1台以上設置	屋根付き妊婦等優先駐車場2台
案内情報コーナー	観光情報コーナーあり	道路情報及び近隣の「道の駅」情報 近隣地域まで含めた観光情報 緊急医療情報 その他利用者の利便に供する情報	登録要件を満たす案内情報コーナーの設置 ※左記の情報を記載したWEBサイトを作成し、サイトに移行する二次元コードをコーナーに設置
ベビーコーナー	設置なし	授乳・おむつ交換スペース	後付け授乳室を設置(24時間利用可)
おむつのばら売り	対応なし	物販施設等で販売	販売について指定管理者と協議
案内看板	標章の設置なし	道の駅の標章を用いての案内	前面道路通行車からわかるように案内看板を設置

- その他特記事項
1. トイレ
清潔なトイレの維持管理のため、定期的な清掃を行うとともに、専門業者を入れるなど、便器を重点的に清掃することで美観を維持する。
2. 駐車場
建物と駐車場を同レベルに建てることで車いす利用者や高齢者等が快適に移動できるよう高低差のないエントランスとし、段差の生じる箇所には緩い勾配のスロープを設ける。また、駐車場、車道、歩行者通路は、識別しやすい仕様とし、歩車分離を明確化することで安全性を確保する。
「道の駅」出入り車両の安全確保として、駐車場の出入口は分離し、駐車場内は一方通行、進行方向の路面標示設置する。
3. 24時間運用部分の安全性の確保
駐車場、トイレ、ベビーコーナーは、録画用監視カメラを設置し、安全性の確保に努める。
案内コーナーについては、施設の営業時間内は、屋内にデジタルサイネージ、ポスター掲示板、パンフレットラックを設置し情報案内を行う。営業時間外は、屋外に24時間利用できるWEBサイトに移行する二次元コードを用いた情報案内コーナーを設置する。
4. 繁忙期等において駐車場・トイレが不足する場合の対応
トイレについては仮設トイレの設置を検討する。また、駐車場については、近隣の市所有地を臨時駐車場として対応する。



[illegible]

令和8年度							令和9年度				
令和8年				令和9年							
9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
「道の駅」申請・登録				道の駅登録							
当初予算要求											
補助金申請・交付決定							施設整備				
関係機関との協議・確認											