

地域密着型サービス整備事業者募集要項

(令和8年度：第9期計画整備分)

令和8年3月公開

富里市

### 1.募集の趣旨

富里市では、第9期介護保険事業計画に基づき、市の介護保険事業の基盤整備を図るに当たり、広く事業者を募り、公平性・公正性・客観性を担保した手続きの下、より良いサービス提供事業者を確保するため、事業者を募集します。

### 2.募集を行うサービスの種類等

サービスの種類	必要整備量	日常生活圏域
認知症対応型共同生活介護	1事業所（9床）	指定なし
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1事業所 （一体型又は連携型）	指定なし

### 3.応募方法等

応募される事業者は、次により応募書類を提出してください。

#### (1) 応募書類

- ①応募申込書
- ②事業所の指定に係る記載事項
- ③地域密着型サービス計画書および添付書類

応募申請時には、「4. 応募申請時の添付書類」に記載の添付書類一覧の書類を提出してください。書類が「写し」の場合は、必ず原本証明をしてください。

<原本証明の例>

この写しは原本と相違ありません。

令和 年 月 日

社会福祉法人 ○○○会

代表者 ○○ ○○ 実印

#### (2) 提出部数

正本1部、副本7部

- ①書類サイズは原則A4判にし、添付書類一覧の順に並べてください。

ただし、図面はA3判も可とします。

- ②応募書類には、全体の目次及び通しのページ番号を付けてください。

- ③左側に2つの穴を開けフラットファイルに綴じて、書類ごとに仕切紙をつけインデックスを付してください。

#### (3) 応募受付期間及び締切日

応募受付期間及び締切日は、令和8年4月14日（火）から4月30日（木）までです。

受付時間は、午前9時～午後5時。ただし、土曜、日曜、祝日は除きます。

(4) 応募書類提出先

応募書類の提出先は、富里市役所健康福祉部高齢者福祉課です。  
事前に電話で日時を調整したうえで、直接持参してください。

(受付場所)

富里市役所健康福祉部高齢者福祉課

〒286 - 0292 富里市七栄 652 番地 1

TEL 0476 - 93 - 4980 FAX 0476 - 93 - 2215

Eメール 宛 : kourei@city.tomisato.lg.jp

URL <http://www.city.tomisato.lg.jp/>

(5) 本募集要項等に関する質疑応答

応募事業者等の電話による個別のお問い合わせには、回答いたしません。

本募集要項等に関して質問がある場合には、4月8日(水)午後4時までに、別紙「地域密着型サービス整備事業者募集要項等に関する質問書」により、FAX 又は電子メールで高齢者福祉課に提出してください。

質問書にてご提出いただいた内容については、質問と回答内容を市のホームページの掲載により適宜回答いたします。(質問者に対する個別の回答はいたしません。)

(6) 応募条件

- ①新規に法人を設立して事業を実施する予定である場合を除き、法人以外は応募できません。
- ②応募法人自らが開設し、市の指定を受けるものであること。
- ③介護保険法第78条の2第4項各号(地域密着型サービス事業者指定に係る欠格事項)の規定に該当しない法人であること。
- ④国税、地方税等を滞納していないこと。
- ⑤暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者が役員となっている法人又は当該法人の事業活動を支配している法人でないこと。
- ⑥市が必要と認める場合には、追加資料の提出を求めることがあります。
- ⑦提出された応募に関する一切の書類は返却いたしません。
- ⑧応募に要する一切の費用は、応募事業者の負担とします。
- ⑨応募を取り下げる場合には、書面をもって市に届け出てください。
- ⑩理由の如何を問わず、応募受付期間を経過した後の応募書類等の受付は行いません。
- ⑪応募受付期間を経過した後の事業計画の変更は、原則として認められません。

(7) 建設予定地、建物等

- ①土地及び建物の所有権を有すること又は取得の見込みがあること。  
ただし、貸与を受ける場合は、当該不動産の賃貸借契約の写しを提出すること。
- ②建設予定地は、公道に面していること又は十分な幅員の進入路（応募法人所有を条件とします。）が確保されている若しくは確保される見込みがあること。
- ③排水について、水利権者の同意が取れていること又は取れる見込みがあること。
- ④利用者家族との交流機会の確保や地域住民との交流を図る観点から、住宅地又は住宅地と同様に利用者の家族や地域住民との交流の機会が確保される地域であること。
- ⑤十分な駐車場を確保すること。
- ⑥文化財保護法(昭和 25 年法律第 214 号)に基づく周知の埋蔵文化包蔵地でないこと。
- ⑦農業振興地域の整備に関する法律(昭和 44 年法律第 58 号)に基づいて指定された農振農用地でないこと又はこの除外が見込めること。
- ⑧急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律(昭和 44 年法律第 55 号)に基づいて指定された急傾斜地崩壊危険区域でないこと。
- ⑨土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律(平成 12 年法律第 57 号)に基づいて指定された土砂災害警戒区域や土砂災害特別警戒区域でないこと。
- ⑩千葉県土砂災害危険箇所図における土砂災害危険箇所及び土砂災害のおそれのある区域でないこと。
- ⑪森林法(昭和 26 年法律第 249 号)に基づいて指定された保安林を含む地域でないこと。
- ⑫都市計画法、建築基準法、消防法等の関連する法令等の基準を満たすものであること。
- ⑬事業の運営には地域住民との連携と協力が必要であることから、建設予定地に接する土地の所有者をはじめ地域住民に事前に説明会等を開催し、理解を得られるよう務めること。

(8) 関係法令等

- ①富里市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例
  - ②介護保険法等の介護保険法関係法令等の基準を満たすものであること。
  - ③その他、関係法令、富里市の関係条例等を遵守すること。
- ※ 関係機関や市担当課に事前相談を行い、当該計画の実現性についてあらかじめ確認しておいてください。

#### 4.応募申請時の添付書類

共通

○地域密着型サービス計画書および下記の添付書類

##### (1)認知症対応型共同生活介護

○応募申込書

○事業所の指定に係る記載事項

【付表2-7】

○下記の太枠内の資料

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1  | 申請者の定款、寄付行為等及びその登記事項証明書又は条例等                              |         |
| 2  | 役員の氏名等及び介護保険法第78条の2第4項各号又は第115条の12第2項各号の規定に該当しないことを誓約する書面 | 【参考様式6】 |
| 3  | 当該申請に係る資産の状況  |         |
| 4  | 予定地見取図、現況写真、配置図、平面図、立面図                                   | 【参考様式3】 |
| 5  | 従業者の勤務体制及び勤務形態一覧表   | 【参考様式1】 |
| 6  | 法人及び事業所の体制図   |         |
| 7  | 管理者・代表者の経歴書、資格証及び研修修了証の写し（原本証明したもの）                       | 【参考様式2】 |
| 8  | 設備・備品等一覧表   | 【参考様式4】 |
| 9  | 運営規程  |         |
| 10 | 利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要                                  | 【参考様式5】 |
| 11 | 協力医療機関との契約の内容   |         |
| 12 | 介護老人福祉施設・介護老人保健施設・病院等との連携体制及び支援体制の概要                      |         |
| 13 | 運営推進会議の構成員  | 【参考様式7】 |
| 14 | 近隣住民への説明の状況   |         |
| 15 | 建設設備事業費の内訳  |         |
| 16 | 施工計画  |         |
| 17 | 資金計画  |         |
| 18 | 土地・建物に係る権利関係が明らかにできる書類（登記簿謄本・賃貸借契約書の写しなど）                 |         |

(2) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

○応募申込書

○事業所の指定に係る記載事項

【付表2-1】

事業所所在地以外の場所で一部実施する場合の記載事項

○下記の太枠内の資料

1	申請者の定款、寄付行為等及びその登記事項証明書又は条例等	
2	役員の氏名等及び介護保険法第78条の2第4項各号又は第115条の12第2項各号の規定に該当しないことを誓約する書面	【参考様式6】
3	運営実績	
4	当該申請に係る資産の状況	
5	予定地見取図、現況写真、配置図、平面図、立面図	【参考様式3】
6	従業員の勤務体制及び勤務形態一覧表	【参考様式1】
7	法人及び事業所の体制図	
8	管理者・代表者・オペレーター(予定者)の経歴書、資格証及び研修修了証の写し(原本証明したもの)【参考様式2】	
9	設備・備品等一覧表	【参考様式4】
10	運営規程	
11	利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要	【参考様式5】
12	介護・医療連携推進会議の構成員	【参考様式7】
13	近隣住民への説明の状況	
14	建設設備事業費の内訳	
15	施工計画	
16	資金計画	
17	土地・建物に係る権利関係が明らかにできる書類(登記簿謄本・賃貸借契約書の写しなど)	

## 5. 応募事業者の選考方法・評価手順等

### (1) 選考方法

- ①同一事業の実施を希望する応募事業者が複数あった場合、整備予定事業者は、書類審査及び選定会を経て市長が決定します。
- ②審査の結果によっては、「整備予定事業者なし」とする場合があります。
- ③応募があった場合でも、整備予定事業者が決定しなかった場合は、募集を継続することがあります。

### (2) 評価手順

書類審査及び選定会を行います。

#### ①書類審査

書類審査では、高齢者福祉課において、応募書類が整っているか、また、介護保険法に定める指定してはならない条件等に該当していないかを中心に書類審査を行います。

#### ②選定会

選定会では、「富里市介護保険サービス事業者選定委員会」において、応募事業者による事業内容等に関するプレゼンテーションや応募事業者に対するヒアリングを実施します。（選定会の実施方法等の詳細については、受付期間終了後応募事業者に対して別途通知します。）

### (3) 選考結果の通知

書類審査及び選定会の結果は、応募があった全事業者に対し、文書で通知する予定です。

### (4) 選考結果の公表

選考結果に関する以下の事項を公表します。

- ①募集を行った日常生活圏域名及びサービスの種類
- ②整備予定事業者の名称、所在地及び代表者氏名
- ③事業所の開設予定地
- ④募集期間
- ⑤応募事業者数

## 6. 施設整備に対する補助金（予定）について

- (1) 補助金については、「千葉県介護施設等整備事業交付金」を原資とする範囲内で補助金が交付される（費用助成）予定となっています。

なお、富里市では、これらの補助金の採択、不採択に関わらず、市単独補助は行いませんので、補助を希望する事業者につきましては資金計画の策定にあたりご承知おきください。

7.整備予定事業者決定までの日程

日 程	内 容
令和8年 3月19日(木)～	要項配布
令和8年 3月19日(木)～4月8日(水)	質問受付期間
令和8年 4月14日(火)～4月30日(木)	応募受付期間
令和8年 5月中旬予定	選定会
令和8年 5月中旬予定	選定結果通知