

令和7年度

富里市空家等対策協議会

第2回

議事録

期日 令和8年2月3日（火）

場所 富里市役所本庁舎3階第3会議室

令和7年度第2回 富里市空家等対策協議会 次 第

日時：令和8年2月3日(火)

場所：富里市役所本庁舎3階第3会議室

1 開 会

2 会長挨拶

3 事務局説明

4 議 題

(1) 特定空家等の認定について

5 その他

6 閉 会

出席委員

(敬称略、順不同)

氏名	所属・役職・肩書等
五十嵐 博文 【会長】	富里市長
沖 田 健 二	地域住民
實 川 浩 章	地域住民
八 城 公 彦	千葉司法書士会
三 浦 和 則	(一社)千葉県宅地建物取引業協会
山 下 勲	(公社)千葉県建築士事務所協会
勝 又 淳	(一社)千葉県建築士会
坂 本 リ エ	富里市北部地域包括支援センター
中 村 健 司	富里市消防長
渡 辺 貴 元 【副会長】	千葉県成田土木事務所建築宅地課長

出席職員

所属	氏名	摘要
都市建設部長	曾 根 明 宏	
都市計画課長	小 川 幸 宏	事務局
都市計画課 副主幹	井 町 誠 一	〃
都市計画課 主査補	細 野 忠 樹	〃
都市計画課 主任主事	大 野 駿	〃

(午後1時30分 開会)

司 会 それでは定刻となりましたので、只今より令和7年度第2回富里市空家等対策協議会を開会いたします。委員の皆様におかれましては、大変お忙しい中御出席を頂き、誠にありがとうございます。私は、本日の司会を務めさせていただきます都市計画課宅地建築班の細野と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

はじめに、御報告をいたします。本日の会議の内容を記録するため、録音等をさせていただきますので御了承ください。なお、本日の傍聴希望者はありません。

それでは、次第に従いまして、進行させていただきます。

次第2、あいさつに移らせていただきます。それでは、まず初めに五十嵐会長より御挨拶をいただきます。五十嵐会長、よろしくお願いいたします。

会 長 皆さまこんにちは。会長の五十嵐博文でございます。一応の御挨拶を申し上げさせていただきます。本日は、大変お忙しい中、富里市空家等対策協議会に御出席を賜り、厚く御礼申し上げます。また、日頃より、本市の住宅政策等に御理解、御協力をいただきまして、厚く御礼を申し上げます。

さて、令和7年度第1回富里市空家等対策協議会で認定した特定空家等の中で、所有者により建物の除却が行われ、周辺住環境の改善が図られたものがあり、一つ一つの空き家に対する取組みが、本市の管理不全空家等の減少につながるものと期待が高まるところであります。本日の議案審議につきましては、特定空家等の認定についての1件となりますが、本市の空き家対策を推進するための重要な案件となりますので、慎重なる御審議のほど、よろしくお願いいたします。

最後になりますが、委員の皆様におかれましては、引き続きお力添えを賜りますよう、よろしくお願いいたします。私の挨拶とさせていただきます。本日は、よろしくお願いいたします。

司 会 ありがとうございました。続きまして、今回の協議会から、委員の変更がございましたので、事務局より御報告をいたします。千葉県の記事異動に伴い、

高松千尋委員が退任され、荻野信治委員が新任されました。なお、荻野委員につきましては、公務のため、本日欠席の連絡を事前に受けておりますので、御報告いたします。

続きまして、定数の報告をさせていただきます。本日は、過半数以上の委員の出席がございますので、富里市空家等対策協議会設置条例第6条第2項の規定により、会議は成立しております。また、本協議会は、富里市空家等対策協議会設置条例第6条第1項の規定により、会長が会議の議長を務めることとなっておりますことから、ここからの進行につきましては、五十嵐会長にお願いしたいと思います。五十嵐会長、よろしく願いいたします。

会 長 それでは、議事の進行にあたりまして、富里市空家等対策協議会議事運営規則第9条第3項の規定によりまして、議事録署名人2名を指名させていただきます。

沖 田 委 員

實 川 委 員

よろしく願いいたします。

次に、非公開案件等の審査でございますが、本日御審議いただく案件は「特定空家等の認定について」の1議案でございます。

非公開の取扱いにつきましては、富里市空家等対策協議会の会議の公開に関する要綱第2条、ただし書きに非公開とすることができる旨の規定がありますが、事務局からの提案はありますか。

事 務 局 本日の議案、議題1「特定空家等の認定について」につきましては、「富里市空家等対策協議会の会議の公開に関する要綱」第2条のただし書きについて、富里市空家等対策協議会を非公開とする基準を別に定めており、基準1「富里市空家等対策協議会の会議の公開に関する要綱」第2条第1項第1号「富里市情報公開条例第8条各号に掲げる不開示情報のいずれかに該当するか、又は該当するおそれがある事項について審議を行う場合の（2）個人に関する情報で、特定の個人が認識され、または識別され得るもの、（4）人の生命、身体、財産の保護等公共の安全の確保のため、公開しないことが必要と認められる情報①人の生命、身体、財産又は社会的な地位の保護、犯罪の予防、犯罪の捜査、その他の公共の安全と秩序の維持に支障が生ずるおそ

れのあるものに該当する情報が含まれております。この後の議案1につきましては、要綱第2条第1号に該当するとして「非公開案件」ということで、いかがでしょうか。

会 長 ただいまの事務局の提案では、「非公開案件」ということですが、委員の皆様いかがでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

会 長 ありがとうございます。それでは、本日の審議会の議案については、非公開案件ということで進めさせていただきます。それでは、早速ですがこれより議題審議に進みます。まず、議題1特定空家等の認定について、事務局から説明願います。

〈議 題（1）について、非公開につき会議録省略〉

会 長 次に、次第5のその他ですが、その前に「富里市空家等対策協議会の会議の公開に関する要綱」により、次第5その他の説明事項について、非公開案件に該当するかについて、議題とします。事務局から何かございますか。

事 務 局 「その他」につきまして、説明事項は3件ございます。うち1件目となる「資料1」につきまして、「富里市空家等対策協議会の会議の公開に関する要綱」第2条ただし書きにあります、富里市情報公開条例第8条に掲げる不開示情報に該当する内容が含まれます。なお、それ以降の説明事項には、非公開案件はございません。その他1件目の説明事項のみ、要綱第2条第1号に該当するとして、一部「非公開案件」ということで、いかがでしょうか。

会 長 ただいまの事務局の提案では、一部「非公開案件」という事ですが、委員の皆様いかがでしょうか。

———（「異議なし」の声あり）———

会 長 それでは、本日の審議会の報告事項については、一部「非公開案件」という

ことで進めさせていただきます。以上をもちまして、本日の議案の審議は全て終了しました。委員の皆様、御協力をいただきありがとうございました。それでは、進行を事務局へお返しします。

司 会 五十嵐会長、ありがとうございました。それでは、次第5のその他について、事務局からご説明いたします。よろしくお願いいたします。

〈「その他」1点目の事項について、非公開につき会議録省略〉

司 会 それでは、「その他」2点目の事項について事務局からご説明いたします。よろしくお願いいたします。

事務局 続きまして、2点目です。令和7年度第1回空家等対策協議会です。承いただきました「空家等対策について」、対策取組の準備を進めるとして「空家等除却(解体)」、「流通・利活用促進」、「ふるさと納税」の3つについて状況を報告させていただきます。「空家等除却(解体)」、「流通・利活用促進」については、千葉県内の対策市である君津市や市原市へ相談に伺うなど、協定締結に向けて進めております。「ふるさと納税」についてですが、令和8年度から開始できるよう関係機関等との手続きを進めております。2点目は以上となります。

司 会 説明が終わりました。ただいま事務局より、報告がありました内容につきまして、委員の皆様から御質問等がありましたら、お願いいたします。

(意見等無し)

司 会 他に御質問等はありませんか。よろしいでしょうか。それでは、「その他」3点目の事項について事務局からご説明いたします。よろしくお願いいたします。

事務局 続きまして、3点目です。2点目で、報告させていただきました3つと並行して検討を続けるとしていた「除却支援」について、令和8年度創設に向けて、予算措置等対応しているところです。事務局からは以上となります。

司 会 説明が終わりました。ただいま事務局より、報告がありました内容に

つきまして、委員の皆様から御質問等がありましたら、お願いいたします。

(意見等無し)

司 会 他に御質問等はありませんか。よろしいでしょうか。

(意見等無し)

最後に、事務局からもう2点ご案内をいたします。次回の開催予定につきましては、令和8年度以降に詳細が決まり次第別途ご案内を差し上げます。また、会議冒頭でお知らせをしました、一部会議資料の回収を、閉会後に事務局側で行わせていただきますので、委員の皆様には資料回収が終了するまで、今しばらくお待ちいただきますようお願いいたします。ここまでに、委員の皆様から何かございますか。

(意見等無し)

司 会 特に無いようでしたら、以上をもちまして、令和7年度第2回富里市空家等対策協議会を閉会いたします。本日は、お忙しいところ、ありがとうございました。

(午後 2時40分 閉会)

令和 8年 3月 3日

令和7年度第2回富里市空家等対策協議会

議長(会長)

中村博文

議事録署名人

沖田健二

議事録署名人

海原 若草
