

第11回

富里市農業委員会議事録

令和5年11月8日（水）

富里市役所本庁3階第3会議室

富里市農業委員会

富里市農業委員会総会議事録（第11回）

日 時 令和5年11月8日（水）

場 所 富里市役所本庁3階第3会議室

招集者 富里市農業委員会会長 相 川 克 義

議 事 1 議事録署名委員の指名

2 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

3 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

4 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

農業委員

出席（8名）

1番	関	利	之	2番	田	口	榮	一	3番	秋	元	和	子	
4番	森	田	孝	子	5番	伊	井	義	則	6番	塩	澤	英	一
7番	津	田	博	明	8番	相	川	克	義					

欠席（0名）

◎開 会

議 長 これより令和5年第11回農業委員会総会を開会します。

本日の出席委員は8名中8名ですので、会議は成立しております。

(午後1時30分)

◎議事録署名委員の指名

議 長 日程第1 議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第14条第2項の規定により、議長において指名します。 津田 博明君、関 利之君、以上の諸君にお願いします。

◎議案第1号

議 長 日程第2 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について、転用1を議 題とします。

津田委員の審査並びに調査の結果について、説明を求めます。

津田委員。

津田委員 はい、議長。

日程第2 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について、転用1について、現地調査及び書類審査の報告をいたします。

担当委員は津田です。

概要は議案書のとおりです。申請地は、クリーンセンター北側約300メートルに位置します。進入路は市道により確保されています。農地区分は第2種農地、申請地の現状は農地で違反もありません。農振の除外は、令和5年8月7日付けで軽微変更済みです。転用用途は駐車場16台分、転用の概要は観光農園用の駐車場、転用事由は隣接農地で栽培したブルーベリーの摘み取りや果実及び加工品の販売をし、お客様が来園された際の駐車場として確保したいとのことです。土地選定理由は、農地の近くに駐車場として利用できる土地がないためです。

以上、報告を終わります。

議 長 ただいまの説明について、意見はありませんか。

関 委 員 議長。

議 長 関委員。

関 委 員 はい、議長。

事務局の回答は求めませんが、参考資料3ページを見ると、駐車場内に急斜面が記入されているので、駐車場を平場にせず、現況のまま碎石敷にすると、大雨の時、隣の宅地に雨水が流れ込んでしまうことが危惧されます。土のえん堤を作るなどの対策が必要ではないかと思えます。回答は結構です。

議 長 他に、意見はありませんか。

(発言する者なし)

ないものと認めます。

これより本案を採決します。

本案を許可相当と決定することに賛成の方は挙手願います。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は許可相当と決定しました。

◎議案第2号

長 次に、日程第3 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、所有 議
権移転1を議題とします。

塩澤委員の審査並びに調査の結果について、説明を求めます。

塩澤委員。

塩澤委員 はい、議長。

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、所有権移転1について、現地 調査
及び書類審査の報告をいたします。

担当委員は塩澤です。

概要は議案書のとおりです。書類審査のため出席者はありません。権利者と義務者の関係
は第三者です。申請地は、ベルクフォルテ富里店の裏側空地の中央に位置します。面積は一
筆9,768平方メートルです。市街化の傾向が著しい区域内にある農地であり、水道管、下水
道管が埋設された市道を含む幅員4メートル以上の道路の沿道の区域になり、申請地から約
330メートル以内に病院、公立保育園があることから、第3種農地と判断しました。農振に つい
ては、平成10年6月10日付けにて除外の見直しがありました。申請地の違反等はありません。
転用の用途は、特定建築条件付売買予定地27区画と公園を造成して土地分譲販売を行

うものです。選定理由は、市道に隣接し戸建て住宅に最適であるため。申請農地の他に利用可能な土地はありません。事業にかかる総事業費は2億1,819万2千800円で、費用より多い銀行の残高証明も提出されております。過去に転用はなく、第三者の権利はありません。工期は許可後から令和7年5月31日までです。申請面積も適当です。周辺地権者への説明も行われています。土砂等の流失防止はブロックを積み上げて行い、土砂搬入計画はありません。

工事中は隣接地への被害防止に努め、ガス、粉じん等の発生もありません。排水計画は、雨水は浸透貯水、雑排水は合併浄化槽を設置、流末も確保されています。日照、通風等も問題ありません。

以上のことから、転用許可基準である立地基準及び一般基準とも満たしており、許可相当と判断します。

以上報告を終わります。

議長 ただいまの説明について、意見はありませんか。

関委員 議長。

議長 関委員。

関委員 はい、議長。

雑排水は公共下水道に接続とされますので、訂正をお願いいたします。

議長 塩澤委員。

塩澤委員 はい、議長。

訂正いたします。

議長 他に、意見はありませんか。

(発言する者なし)

ないものと認めます。

これより本案を採決します。

本案を許可相当と決定することに賛成の方は挙手願います。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は許可相当と決定しました。

議

議長 次に、農地法第5条の規定による許可申請について、所有権移転2を議題とします。森田委員の審査並びに調査の結果について、説明を求めます。

森田委員。

森田委員 はい、議長。

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について、所有権移転2について、現地調査及び書類審査の報告をいたします。

担当委員は森田です。

権利者、義務者、土地の表示、面積、金額は議案書のとおりです。農振除外は、平成10年6月10日に全体見直し済みです。申請地の位置は、芝山工業団地入口の信号から富里方面に向かい約300メートル進んだ右側に位置しています。農地区分は第2種農地。申請地の状況は農地で、奥の三角の地形は山林になっていました。申請地の違反もありません。転用の用途は太陽光発電設備の設置。権利設定は所有権移転です。転用の概要は、太陽光発電設備でパネル1,386枚です。土地選定理由は市街地に近く、成田空港にも近いことため電力需要も多くあり、平坦で安定した発電が可能と判断し選定したとのこと。進入路は確保され、隣接地との境界杭は一部あります。資力については、事業者の残高証明が事業総額より多いことを確認しました。過去の転用許可はなく、第三者の権利もありません。工期については、許可後から令和7年5月31日までと、長いので理由を確認しました。理由は、託送準備工事が本申請から12か月以上の期間を有すると、東京電力パワーグリッドからの接続回答書に記載されていたためとのことです。事業区域内に本農地以外の土地はなく、転用面積は適当。転用目的も適合しています。周辺地権者への説明は実施していて、意見も特にありません。土砂等流出対策は土のえん堤を設置し、工事期間中の防災計画は周辺土地への土砂等の流出がないように施工すること。施工後は、敷地全周にフェンスを設置します。ガス、粉じん等の発生は無く、排水計画については、雨水の処理は宅地内浸透。日照、通風等による支障はありません。

以上のことから、転用許可基準である立地基準及び一般基準とも満たしており、許可相当と判断します。

以上、報告を終わります。

議長 ただいまの説明について、意見はありませんか。

(発言する者なし)

ないものと認めます。

これより本案を採決します。

本案を許可相当と決定することに賛成の方は挙手願います。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は許可相当と決定しました。

◎議案第3号

議 長 日程第4 議案第3号 農用地利用集積計画の決定ついてを議題とします。 事務局の説明を求めます。

事務局。

事 務 局 はい、議長。

議案第3号 農用地利用集積計画の決定についてご説明します。

本案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により10月25日付けにて、富里市長より農業委員会に対して、農用地利用集積計画の適否についての判断を依頼されたものです。内容につきましては、次第5ページ、3年新規 畑5筆 9,342平方メートルです。以上の計画内容は、農業経営基盤強化促進法改正に伴う、農地利用計画に関する 経過措置により各要件を満たしているものと考えます。

以上です。

議 長 ただいまの説明について意見はありませんか。

(発言する者なし)

ないものと認めます。

これより本案を採決します。

本案を承認することに賛成の方は挙手願います。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は原案のとおり決定しました。

◎閉 会

議 長 以上をもって、本総会に付議されました案件の審議は全部終了しました。 これをもって本総会を閉会します。

(午後1時41分) 局
いました。なお、本日、総会にて出されました意見等につきまして

長 ありがとうございます

は、許可書交付の際に意見として本人に申し添えるほか、議事録確認の上、一部文言の修正など行う場合もございますので、あらかじめご了承願いたいと存じます。よろしく願いいたします。

議事録署名委員

会 長

署名委員

署名委員