旧洗心小学校利活用に係る質問事項に対する回答について

○質問

旧洗心小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要項中、4応募の手続き(3)現地確認・調査に、「必ず現地を確認した上で、ご提案ください」とある。

当方では、以前に現地を確認していることから、現地確認・調査をせずに、今回、応募する予定であるが、支障あるか。

○回答

旧洗心小学校の施設の改修等をはじめとする事業計画を作成するためには、施設の現状を確認する必要があると考え、「必ず現地を確認した上で、ご提案ください」としています。

以前に確認済みで、応募者様において、事業計画を作成する際等に、支障がない場合は、この限りではありません。

○質問

旧洗心小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要項中、1募集の概要(3)建物の概要に、書面では記載があり、校舎概要図、平面図が掲載されているが、今後、校舎を地域密着型介護老人福祉施設に改修するに当たり、CAD図面を提供いただけないか。

○回答

CADデータについては、平成26年度に実施した耐震補強工事の竣工図がありますが、耐震補強工事に係る図面であるため、工事対象外の部分の図面はありません。

なお、建設時のCADデータはありません。

当該CADデータの提供を希望する場合は、令和4年12月16日15時までに経営戦略課に電話(0476-93-1118)してください。

○質問

旧洗心小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要項中、2対象物件の活用条件（1）活用条件に、「地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護施設の整備と同時に、交流等により賑わいを創出する魅力ある施設へ再生すること」とある。

校舎の改修に当たり、施設の居室類型は（①ユニット型個室、②従来型個室、③多床室等）、市としてどのような考えか。

居室類型と収支を十分検討した上で、できる限り市の意向に沿った改修をしたい。

○回答

施設の居室類型については、千葉県介護施設等整備事業交付金を活用し、ユニット型個室での整備を考えています。