

収 入

- 自主事業の収入
 - ✓ 直営事業の収入
- 利用料金収入
 - ✓ テナント出店者から受け取る場所代
 - ✓ イベント出店者から受け取る場所代

- 指定管理料
 - ✓ 電気代（テナント店舗分除く）
 - ✓ ガス代（テナント店舗分除く）
 - ✓ 上下水道代（テナント店舗分除く）
 - ✓ A E Dリース代
 - ✓ 機械警備委託料
 - ✓ 清掃委託料（テナント店舗分除く）
 - ✓ 害虫駆除費
 - ✓ 特定防火対象物保安管理
 - ✓ 消防設備保守点検
 - ✓ 自動ドア保守点検
 - ✓ 空調機保守点検
 - ✓ 植栽管理（草刈り）
 - ✓ 賠償保険代
 - ✓ 日常管理消耗品（コロナ対策用含む）
 - ✓ 小修理費（10万円未満数回分）

経 費

- 人件費（施設長、職員）
- 事務機器に係る費用
- 新たな備品購入費
- 自主事業に係る経費全額
- その他必要な経費

＝ 利益

一定目標額以上の利益が生じた場合、
利益の一部を納付金とする。