

観光・交流拠点(仮称)「末廣農場」の指定管理者候補者公募型プロポーザル公募についての質問に対する回答書

| NO. | 質問 | 回答 |
|-----|---|---|
| 1 | P5 公募要領 第2章 事業参加の要件 第2節本事業への参加資格 1参加資格 (1)参加資格要件 ウ 富里市内に事業所を有していること(現に有していない場合は、開設までに市内に本店、支店、事業所等を設置すること)となっておりますが、指定管理者に指定され、協定の前までに市内に事業所を開設でも可能でしょうか。 | 可能です。令和4年3月に予定している協定締結までに市内に本店、支店、事業所等を市内に設置いただくことになります。 |
| 2 | P10 公募要領 第5章 指定管理者の候補者の選定 1指定管理者の選定 (1)選定方法 イ 二次審査 応募者によるプレゼンテーション及びヒアリング等の実施について、プレゼンテーションは、プロジェクターを使うことはできますか？ | プロジェクターを使用したプレゼンテーションは可能です。市でプロジェクターとスクリーン、電源コードを用意します(プロジェクターの機種:EPSON EB-W31)。 ただし、以前、御持参いただいたパソコンが、市で用意したプロジェクターに適合しないことがあったため、御心配な場合は、プロジェクターを御持参ください。ご持参いただくプロジェクターが無い場合や、市のプロジェクターに適合するパソコンの貸出を希望される場合は、7月19日までに御相談ください。 |
| 3 | P6 仕様書 第3 業務の範囲と内容 2指定管理者が行う業務 (2)飲食の提供に関する業務 イ イベント広場等を使った食のイベントを開催するなど、集客や収益の増加に取り組むとともに、農畜産物の生産者等と施設利用者の交流促進、市内関係団体等と連携を図ること、とありますが、「市内関係団体」とは、どのような団体が考えられますか？ | 地域の食材を使用する飲食店などが会員となっている商工会や観光協会を想定しています。 |
| 4 | P7 仕様書 第3 業務の範囲と内容 2指定管理者が行う業務 (6)市内事業者等との連携に関する業務 ア 地域の農畜産物の生産者や生産者団体等と連携し、四季折々の商品を提供するとともに、地域資源を活用した商品開発の取組を推進し、新たな富里ブランドの創出に努めること、とありますが、連携することが考えられる市内の農畜産物の生産者や生産者団体等を教えてください。 | 具体的な生産者や生産団体をお示しすることはできませんが、指定管理者(指定管理者候補者)となった方へは、市内の生産者が出荷する出荷組合、富里の主たる農産物を生産・販売する農業法人、富里の魅力を発信できる農畜産物を生産・販売する農業法人等を御紹介いたします。 |
| 5 | P10 仕様書 第3 業務の範囲と内容 5指定管理料 管理運営費を想定していると思いますが、下記項目の想定金額を教えてください。 電気代、上下水道代、ガス代、植栽管理費用、清掃管理費用、保守点検費 | 電気代、上下水道代、ガス代、植栽管理費用、清掃管理費用、保守点検費を含む指定管理料ですが、添付資料4にある事項について、現時点では800万円を想定しています。ただし、現在、実施設計を行っている最中であるため、あくまでも暫定的な想定額です。施設設計が完成した後に、具体的な金額を改めて試算し、指定管理者(指定管理者候補者)と協議のうえ、協定締結までに決定します。 |
| 6 | P10 仕様書 第3 業務の範囲と内容 5指定管理料 【指定管理料の内訳】について 保守点検費用の保守対象設備・機器等は、どのような設備機器を計画していますか。(設備名・数量等) | 具体的な設備と数量については、現時点では決定していませんが、指定管理料については、上記のとおり、800万円を想定しております。 実施設計が完成した後に、具体的な金額を改めて試算し、指定管理者(指定管理者候補者)と協議のうえ、協定締結までに決定します。 |
| 7 | P10 仕様書 第3 業務の範囲と内容 5指定管理料 【指定管理料の内訳】について 電気代、上下水道代、ガス代については、収益活動を行う者が収益活動に必要とする費用を除くとするが、指定管理者が直接収益活動をする場合も同様ですか。 | 指定管理者が直接収益事業を行う場合も同様となります。 電気代、上下水道代、ガス代は、収益活動で必要となる部分については、収益活動を行う方にご負担いただけます。 |
| 8 | P10 仕様書 第3 業務の範囲と内容 5指定管理料 【指定管理料の内訳】について 一般費用の中で、広報・宣伝等に係る費用については、すべて指定管理者の負担となりますか。(例えばホームページ費用・パンフレット等の費用等) | ホームページ費用、パンフレット費用等の広告・宣伝等にかかる費用は、全て指定管理者の負担となります。 |
| 9 | P10 仕様書 第3 業務の範囲と内容 5指定管理料 【指定管理料の内訳】について 修繕費の支出予算について、どの程度の費用を試算していますか。 | 令和4年度の指定管理料に含む修繕費については、20万円程度を想定しています。 |
| 10 | P11 仕様書 第3 業務の範囲と内容 7物品の管理 (1)備品の準備 別表2「観光・交流拠点備品一覧」以外で、施設管理に必要な電話設備、光回線等は施設の附帯設備には含まれませんか。 | 施設管理に必要な電話設備については、指定管理者に設置していただきますが、電話設備の設置に係る費用を指定管理料に含めてお支払いいたします。 電話回線の配線は、施設の付帯工事で市が実施します(施設の各室内に内線及び外線電話線、事務室に有線LAN及び無線LAN、ガイダンス施設に公衆無線LAN)。 |
| 11 | P11、15 仕様書 第3 業務の範囲と内容 7物品の管理 (1)備品の準備及び別表第2観光・交流拠点備品一覧 1. 物販施設①、物販施設② 什器・備品は、「時計」、「傘入れ袋スタンド」とありますが、それだけですか？ 陳列用、販売用等の 什器・備品は富里市が準備しないのですか？ 2. 事務室・バックヤード 什器・備品の記載がありません。 3. 全体 空調設備の記載がありません。 | 開設にあたり、市で用意する備品類は、仕様書15ページ、別表2に示したとおりです。 空調設備については、建物の附帯設備として整備します。 別表2に記載のないものについては、指定管理者又は利用者の持ち込みを想定しています。 |
| 12 | P1 指定管理者候補者選定基準 2審査方法及び選定 選定委員の構成を教えてください。 | 副市長を委員長とし、各部長職、関係各課長職で構成されています。 |