

観光・交流拠点（仮称）「末廣農場」指定管理者候補者選定基準

1 趣旨

この基準は、観光・交流拠点（仮称）「末廣農場」の指定管理者候補者選定に係る公募による応募者のうちから、富里市にとって最も有益な応募者を選定するため、必要な事項を定めるものである。

2 審査方法及び選定

応募者が提出した事業計画書等応募書類の内容及びプレゼンテーションの内容について、別紙評価表に基づき、指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）が審査し、得点が最も高い応募者を、指定管理者候補者（以下「候補者」という。）として選定する（「(2) 最低基準点」に定める最低基準点未満の応募者を除く）。

(1) 選定方法

候補者の選定については、応募資格のある応募者の提案内容により次のとおり指定管理者の候補者を選定する。

ア 一次審査 書類審査

- ※ 一次審査では、応募資格・要件を満たしているか、欠格事由に該当がないか等の書類審査を行う。
- ※ 一次審査通過者に対し二次審査を実施する。

イ 二次審査 応募者によるプレゼンテーション及びヒアリング等の実施

- ※ 令和3年7月26日（月）に実施予定で非公開により行う。
- ※ 選定委員による採点の結果、総合評点の一番高い応募者を指定管理者の候補者として選定する。
- ※ プレゼンテーション（持ち時間20分）及びヒアリング（最大15分）を実施し、選定基準に基づき審査する。会場と開催時間は一次審査通過者へ別途通知する。

(2) 最低基準点

総得点のうち評価得点の満点（150点）の6割以上（90点）を最低基準点とする。

(3) 応募者が1団体のみの場合又は応募者がいない場合

応募者が1団体のみの場合、審査の結果において得点が最低基準点以上であるときは、当該応募者を候補者として選定する。

なお、最低基準点に満たない場合又は応募者がいない場合は、改めて公募を実施するものとする。

(4) 最高得点者が複数となった場合

最高得点者が複数となった場合には、指定管理料の提案金額が最も低い応募者を候補者に選定することとし、当該指定管理料の提案金額も同額である場合には、くじ引きにより候補者を決定するものとする。

(5) 評価点

審査項目の配点は5段階とし、各段階の配点比率は以下のとおりとする。

段階	提案の審査	配点比率
A	非常に優れた提案	当該項目の配点×100%
B	優れた提案	当該項目の配点×80%
C	標準的な提案	当該項目の配点×60%
D	やや低い提案	当該項目の配点×40%
E	低い水準の提案	当該項目の配点×20%

評価表

指定管理者候補団体名：

候補者選定委員氏名：

選定基準（条例規定事項）	審査項目	配点	評価	採点
1 事業計画に基づく運営が、正当な理由がない限り市民が公の施設を利用することを拒まないものであること及び市民が公の施設を利用することについて不当な差別的扱いをしないものであること	ア 管理運営にあたっての基本的な考え	・公の施設を管理するに相応しい組織としての理念、姿勢が示されているか。 ・施設の設置目的と提案された設置目的と提案された管理運営方針が合致しているか。	15点 A B C D E	
	イ 利用者サービスの向上及び検証方法	・利用者の要望を把握し、サービスの向上に反映するための方策は具体的かつ実現性が高いものか。	15点 A B C D E	
	ウ 施設の利用促進	・施設の利用を促進させる方策がとられているか。 ・類似施設との差別化を図るための工夫が示されているか。	20点 A B C D E	
2 事業計画の内容が、当該公の施設の設置の目的を効果的かつ効率的に達成できるものであること	エ 施設の利用促進	・施設の利用を促進させる方策がとられているか。 ・類似施設との差別化を図るための工夫が示されているか。	20点 A B C D E	
	エ 施設の利用促進	・施設の利用を促進させる方策がとられているか。 ・類似施設との差別化を図るための工夫が示されているか。	20点 A B C D E	
	エ 施設の利用促進	・施設の利用を促進させる方策がとられているか。 ・類似施設との差別化を図るための工夫が示されているか。	20点 A B C D E	
3 当該指定管理者の指定の申請をした団体が、事業計画に基づく運営を適正かつ確実に実施するに足りる物的能力及び人的能力を有するものであること	オ 人員配置計画	・職員の配置、職員数は十分か。 ・職員採用、確保の方策は適切か。 ・職員の指導育成、研修体制は十分か。	15点 A B C D E	
	カ 経営の安定性と継続性	・安定的、継続的に運営ができる収支計画か。	15点 A B C D E	
	キ 緊急時・苦情処理の体制（危機管理）	・防災及び防犯体制、苦情処理、個人情報情報の取扱の体制は適切か。	10点 A B C D E	
	ク 類似施設の運営実績	・類似施設の管理運営実績があるか。 ・類似施設を管理運営した経験を有する者がいるか。	10点 A B C D E	
	ケ 富里市の観光振興活動実績、各種団体等との連携	・富里市の観光振興に関する活動の実績があるか ・市内の観光関連の各種団体等との連携した事業提案がなされているか。	15点 A B C D E	

	コ 指定管理料、利用料金、納付金の額の提案	<ul style="list-style-type: none"> ・金額の妥当性はあるか。 ・収入、支出の積算と事業計画との整合性は図れているか。 ・最終的な納付額の提案がなされているか。 	15点	15 12 9 6 3 A B C D E	
合計			150点		

最低基準点 90点