

令和 3 年 7 月 3 0 日

成田空港記者会 各位
各 報 道 機 関 御中

市街化区域の用途地域の変更

～歩いて暮らせるまちづくりを目指したコンパクトシティの実現へ～

富里市都市計画マスタープランに掲げる将来像や歩いて暮らせるまちづくり“コンパクトシティ”の実現を目指します。

このため、市街化区域内の約 13%、約 62 ヘクタールの用途地域を変更し、生活圏を考慮した生活利便施設の誘導と集積により、子どもや高齢者が暮らしやすいまちづくりを進めていきます。

- 本市を取りまく環境は大きく変化していますが、市街化区域内の用途地域については、昭和 54 年の線引きから約 40 年、大きな変更はありませんでした。
- 令和 2 年度より、本市における都市計画に関する課題を抽出し、これら課題に対応するため、市街化区域内の用途地域の見直し手続きを行い、令和 3 年 7 月 30 日に用途地域を変更しました。
- また一方で、本市は成田空港の西側にあり、首都圏と成田空港を結ぶ交通網の線上に位置しているため、成田空港の機能強化に伴う業務地の供給や就業者の住宅地の整備などの一翼を担うことが求められていることから、用途地域の変更により、望ましい市街地の形成を目指します。

※別紙資料については、本来カラー資料となりますが、ファックスにより白黒となってしまうため、御連絡いただければ、メールにてデータ（PDF）を送付いたします。

都市建設部都市計画課

担当： 細野、鈴木

電 話： 0476-93-5147

FAX： 0476-93-5153

E-mail toshikeikaku@city.tomisato.lg.jp

