

令和2年度

富里市都市計画審議会

第1回

議事録

期日 令和2年7月8日（水）

場所 富里市すこやかセンター2階会議室1

## 目 次

次第日程

出席委員名簿

議題一覧表

1. 開会・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
2. 委嘱状の交付・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
3. 市長挨拶・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
4. 出席者紹介・・・・・・・・・・・・・・・・ P 2
5. 議事録署名人の選出・・・・・・・・ P 3
6. 議案審議・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
7. その他・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5
8. 閉会・・・・・・・・・・・・・・・・ P 6

- 1 日 時：令和2年7月8日（水）午後1時30分～午後2時00分
- 2 場 所：富里市すこやかセンター2階会議室1
- 3 出席者：出席委員（12名）
- 4 傍聴者：なし

富里市都市計画審議会出席委員

（敬称略、順不同）

構 成	氏 名	摘 要
学識経験者	伊 井 義 則	富里市農業委員会推薦
	内 田 博 道	富里市商工会推薦
	栗 田 和 夫	中央工学校講師
	篠 原 眞 司	富里市の職員経験
	根 本 実	J A 富里代表理事組合長
市議会の議員	柏 崎 のり子	富里市議会議員
	岡 野 耕 平	富里市議会議員
	田 口 勝 一	富里市議会議員
	大川原 きみ子	富里市議会議員
	戸 村 喜一郎	富里市議会議員
関係行政機関	大 出 正 弘	成田土木事務所長代理
	辻 辰 将	成田警察署長代理

出席職員

所 属	氏 名	摘 要
都市建設部長	相 川 裕 史	
都市建設部都市計画課長	細 野 亮	事務局
〃 都市計画課 副主幹	戸 村 直 樹	〃
〃 都市計画課 主 査	鈴 木 理 仁	〃
〃 都市計画課 副主査	坂 野 達 郎	〃

5 議 案

第1号議案 会長の選出について

6 議事の概要

第1号議案 会長の選出について

全員賛成により、篠原委員を選出することで可決された

7 会議経過 次項以降のとおり

## 1. 開 会

司 会     それでは定刻となりましたので、ただいまより令和2年度第1回富里市都市計画審議会を開会します。

私は、本日の司会を務めさせていただきます、富里市都市建設部都市計画課計画班の戸村と申します。

どうぞよろしくお願いいたします。

それでは、次第に従いまして、進行させていただきます。

## 2. 委嘱状の交付

司 会     委嘱状の交付でございますが、本来、五十嵐市長より交付させていただくところでございますが、新型コロナウイルス感染症の予防対策により、あらかじめ各委員の皆様の机に配布させていただいておりますので、御理解くださいますようお願いいたします。

## 3. 市長挨拶

司 会     続いて、五十嵐市長より挨拶をいただきます。  
五十嵐市長、よろしくお願いいたします。

市 長     市長の五十嵐でございます。

本年度、第1回目となります都市計画審議会に、大変お忙しい中、御出席いただきありがとうございます。そしてまた、これから2年間、皆様のお力をお借りしながら御審議をいただくこととなりますので、よろしくお願いいたします。

さて、現在富里市では、新型コロナウイルス感染症の予防対策、そしてまた、経済活動の両立に向けて取り組んでおり、その中で、職員には、この新型コロナウイルスの終息に備え、準備を怠ることのないよう伝えているところでございます。

特に、皆様も御存じのとおり、私は以前から規制緩和という言葉を発

しております。この件につきましても、総合計画に即し、市街化調整区域内で新たなまちづくりをしようとしても、その整備手法が見当たらないのが現状であります。そういったことを打破するために、千葉県の条例を改正して、しっかりと開発業務ができるように、現在、担当が同様の市町を訪問しながら、賛同を得られるよう準備を進めております。

また、本市では、昭和54年に都市計画の線引きをして以降、大幅な変更等を行ってきておりません。本市は第一種低層住居専用地域が主流となっておりますが、これからのまちづくり、これからの富里市の成長を担う上では、用途地域の変更が非常に重要となっており、こちらも今年度事業として既に着手をしておりますので、委員の皆様におかれましては、引き続き、御指導、御鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

簡単ではございますが、以上、私からの挨拶とさせていただきます。  
本日は、よろしく申し上げます。

#### 4. 出席者紹介

司 会 続きます、出席者の紹介をいたします。  
まず、富里市都市計画審議会委員の紹介でございます。  
名前をお呼びしますので、その場で御起立をお願いします。

- ・都市計画審議会条例第3条第1項第1号の学識経験者
- ・都市計画審議会条例第3条第1項第2号の市議会議員
- ・都市計画審議会条例第3条第1項第3号の関係行政機関の職員
- ・執行部、事務局の職員

司 会 ありがとうございました。  
ここで市長は他の公務のため、退席させていただきます。

(市長退席)

司 会 それでは、議事に進みたいと思いますが、今回の審議会は、委員委嘱後、最初の審議会となりますので、会長が選出されるまでの間、事務局で仮の議長を務めさせていただきたいと思っております。  
細野課長、よろしく申し上げます。

細野課長　それでは、会長が選出されるまで議事の進行を務めさせていただきますので、よろしくお願いします。

ここで、定数の報告をさせていただきます。

本日は、過半数以上の委員の出席がございますので、富里市都市計画審議会条例第6条第3項の規定により、会議は成立しております。

次に非公開案件等の審査でございますが、本日、御審議いただく案件は、「会長の選出について」の1議案でございます。

非公開の取扱いについては、「富里市都市計画審議会の会議の公開に関する規則」第2条ただし書きに非公開とすることができる旨の規定がありますが、本日の審議会に付議された議案については、「富里市都市計画審議会の会議の公開に関する規則」第2条ただし書きに該当する「非公開案件ではない」ということで委員のみなさま、いかがでしょうか。

委　員　異議なし

細野課長　それでは、本日の審議会において非公開とする案件ではないということで進めさせていただきます。

事務局にお尋ねします。

本日、傍聴人はいらっしゃいますか。

司　会　本日、傍聴人はございません。

## 5. 議事録署名人の選出

細野課長　それでは、議事の進行に当たり、議事録署名人を選出させていただきます。

富里市都市計画審議会事務運営規則第9条第3項の規定により、議事録署名人2名を指名させていただきます。

栗　田　委　員　はい

岡　野　委　員　はい

よろしくお願いします。

## 6. 議案審議

### ・第1号議案 会長の選出について

- 細野課長     それでは、これより議題に進みたいと思います。  
御覧のとおり、議案書には、審議会委員名簿及び審議会条例を記載  
してございます。  
第1号議案の会長の選出につきましては、富里市都市計画審議会条  
例第5条第1項の規定により、第1号委員（学識経験者）より選挙に  
よって選出することとなっております。  
第1号委員で会長へ立候補又は互選される方がいらっしゃいまし  
たら、挙手をお願いします。
- 委 員     前回、会長の篠原委員にお願いしたいと思います。
- 細野課長     ただいま、篠原委員を推薦との意見がございましたが、よろしいで  
しょうか。
- 委 員     異議なし
- 細野課長     異議なしとの意見がありました。  
それでは、第1号議案の「会長の選出について」お諮りします。  
篠原委員を会長に選出することに賛成の方は挙手をお願いします。  
（篠原委員以外の委員全員挙手）
- ありがとうございます。  
第1号議案は、篠原委員を会長に選出ということで、可決されまし  
た。  
ここで、私は仮議長の役を解かせていただきます。  
御協力ありがとうございました。
- 司 会     篠原会長は、会長席への移動をお願いします。  
早速ではございますが、篠原会長より御挨拶をお願いします。
- 会 長     先程、会長に御選出いただきました篠原です。  
皆様のお力添えをいただきながら、誠心誠意努めさせていただきます  
ので、何卒よろしくお願いいたします。



さて、先ほど五十嵐市長より市街化調整区域での土地活用についてお話がございました。後ほど事務局より今年度の事業概要等々の報告があるかと思いますが、次回以降の審議会においては、更なる慎重審議が必要になってくると考えております。

今後とも委員の皆様におかれましては、富里市が更なる飛躍を遂げられるよう、様々な角度からの貴重な御意見を賜りますよう御協力お願いいたします。

司 会     ありがとうございました。

なお、篠原会長におかれましては、おそれいりますが、審議会条例第5条第3項の規定による会長が欠けた場合の職務代理者をあらかじめ指名することとなっておりますので、職務を代理する委員を指名いただければと思いますが、いかがでしょうか。

会 長     栗田委員にお願いします。

栗田委員     わかりました。よろしく申し上げます。

会 長     それでは、私が出席できないときの職務代理者は栗田委員ということで、委員のみなさまよろしく申し上げます。

それでは、進行を事務局へお返しいたします。

司 会     ありがとうございました。

栗田委員、よろしく願いいたします。

## 7. その他

司 会     それでは、これより次第7のその他に進めさせていただきます。  
事務局より報告がありますので、よろしく申し上げます。

- 事務局
- 1 市街化調整区域における土地利用方針及び地区計画ガイドラインの改訂版の本編、概要版配布について
  - 2 富里市用途地域等見直し業務委託について
  - 3 都市計画法第 34 条第 12 号について
  - 4 成田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更案について
  - 5 次回都市計画審議会の開催予定について

司 会 報告は以上です。

## 8. 閉 会

司 会 以上をもちまして、令和 2 年度第 1 回富里市都市計画審議会のすべての日程は終了いたしました。

次回の審議会においても、御協力の程よろしくお願いいたします。  
委員のみなさま、大変ありがとうございました。

以上のとおり、審議会の議事に相違ないので、署名押印する。

令和2年 8 月 5 日

令和2年度第1回富里市都市計画審議会

議 長 (会長)

篠原真司 

議事録署名人

栗田和夫 

議事録署名人

岡野耕平 