

## 景観重要建造物・樹木・公共施設

～景観形成を進めるうえで重要な建造物・樹木・公共施設～



- 1 景観資源の保全・活用
- 2 景観重要建造物の指定方針
- 3 景観重要樹木の指定方針
- 4 景観重要公共施設の指定方針





■夏の旧岩崎久彌末廣農場別邸公園



■秋の旧岩崎久彌末廣農場別邸公園



## 1 景観資源の保全・活用

富里らしい景観形成を進めていくためには、地域のシンボリックな存在である自然、歴史、文化などの景観資源の保全を図るとともに、景観づくりに積極的に活用していくことが重要です。

特に、良好な景観の形成を推進していくために重要となる建造物や樹木については景観法に基づく「景観重要建造物」、「景観重要樹木」の指定制度により保全・活用し、公共施設の道路、河川、都市公園などは「景観重要公共施設」の指定制度により整備していきます。

景観重要建造物及び景観重要樹木に指定されると、所有者等の適正な管理が義務づけられます。

### 景観法に基づく制度の活用

#### 景観重要建造物



所有者は、建造物を適正に管理するほか、外観の変更や修繕を行う場合に市長の許可を受ける必要が生じます。

#### 景観重要樹木



所有者は、樹木を適正に管理し、伐採又は移植には市長の許可を受ける必要が生じます。

#### 景観重要公共施設



景観上重要な公共施設について、整備に関する事項や占用の許可基準等を定めることができます。

※写真はイメージです。



## 2 景観重要建造物の指定方針

### (1) 基本的な考え方

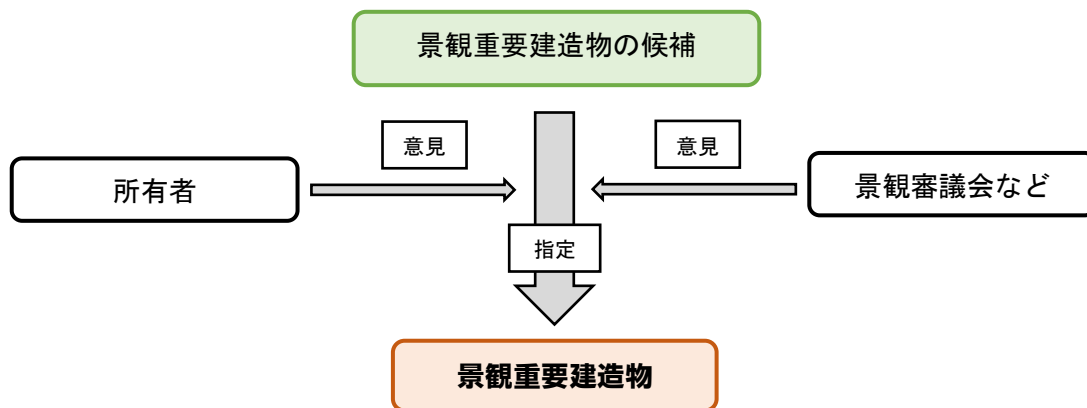
地域特性を活かした景観形成の推進にあたり、特に重要な建造物のうち、指定の方針に該当するものを所有者の同意を得た上で、「景観重要建造物」に指定します。

また、建造物の所有者は、指定を提案することができます。

### (2) 指定の方針

- 地域の自然や歴史、文化等の特徴が外観に表れている建造物
- 地域のシンボルとして、広く市民に親しまれている建造物
- 地域の良好な景観形成を推進するために重要な建造物
- 道路やその他の公共の場所から容易に見ることができる建造物
- その他優れた外観を有し、維持、保全及び継承が必要な建造物

#### ■景観重要建造物の指定イメージ



#### 景観重要建造物の指定候補例



出典：富里市文化財保存活用地域計画



### 3 景観重要樹木の指定方針

#### (1) 基本的な考え方

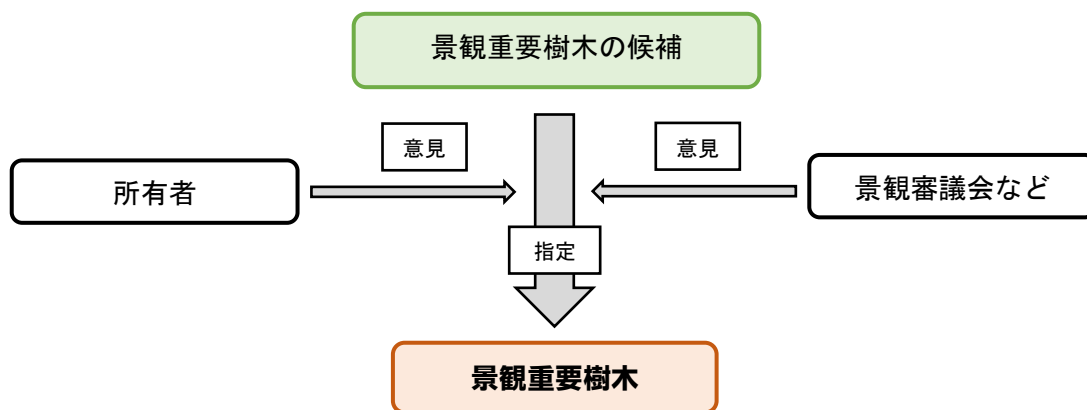
地域特性を活かした景観形成の推進にあたり、特に重要な樹木のうち、指定の方針に該当するものを所有者の同意を得た上で、「景観重要樹木」に指定します。

また、樹木の所有者は、指定を提案することができます。

#### (2) 指定の方針

- 地域の自然や歴史、文化等を象徴する樹木
- 地域のシンボルとして、広く市民に親しまれている樹木
- 地域の良好な景観形成を推進するために重要な樹木
- 道路やその他の公共の場所から容易に見ることができる樹木
- その他優れた樹高や樹形を有し、維持、保全及び継承が必要な樹木

#### ■景観重要樹木の指定イメージ



#### 景観重要樹木の指定候補例



■新木戸大銀杏公園の大銀杏



## 4 景観重要公共施設の指定方針

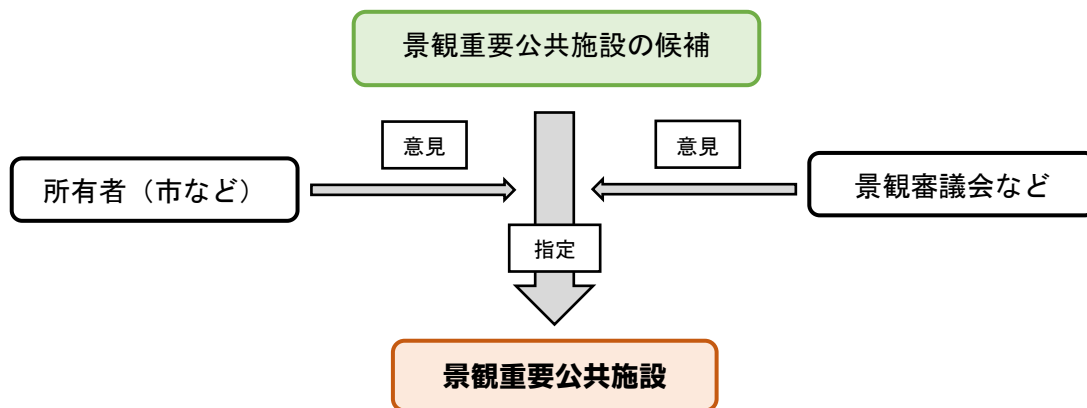
### (1) 基本的な考え方

道路や河川、公園などの公共施設は、建築物や工作物とともに景観を構成する重要な要素となっています。周辺の景観と調和した整備や維持管理に取り組み、地域の特性や魅力を向上させるため、景観形成の推進にあたり特に重要な公共施設のうち、指定の方針に該当するものを「景観重要公共施設」に指定し、景観計画に定めます。

### (2) 指定の方針

- 地域の景観の骨格を構成する公共施設
- 地域のシンボルとして、広く市民に親しまれている公共施設
- 地域の良好な景観形成を推進するために重要な役割を果たす公共施設

#### ■景観重要公共施設の指定イメージ



#### 景観重要公共施設の指定候補例



■新木戸大銀杏公園



■富里中央公園



■富里中央公園

