第１号様式（第５条関係）

都市計画の提案に係る事前相談書

　　　　　年　　月　　日

富里市長　　　　　　　　様

相談者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　㊞

連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の所在及び地番 |  |
| 面積 | ヘクタール |
| 筆数 | 同意率　　　％ | 土地所有者等の数 | 同意率　　　　％ |
| 区域区分 | □市街化区域□用途地域の指定のない区域（市街化調整区域） |
| 地域地区（用途地域） | □第一種低層住居専用地域　□第二種低層住居専用地域□第一種中高住居専用地域　□第二種中高層住居専用地域□第一種住居地域　　　　　□第二種住居地域□準住居地域　　　　　　　□田園住居地域□近隣商業地域　　　　　　□商業地域□準工業地域　　　　　　　□工業地域□工業専用地域 |
| 容積率 | ％ | 建蔽率 | ％ |
| その他の制限 |  |

提案内容

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画提案（決定、変更）の概要 |  |
| 提案理由 |  |
| 土地利用計画 |  |

備考

１　相談者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　氏名（法人その他の団体の場合は代表者の氏名）自署した場合は、押印は省略できます。

第２号様式（第６条関係）

年　　月　　日

都市計画提案書

富里市長　　　　　　　　様

提案者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　㊞

連絡先

都市計画法第２１条の２の規定により、都市計画の決定又は変更をすることを提案します。

なお、提出書類等については、事実と相違ないことを申し添えます。

備考

１　法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者を記載してください。

２　本提案書には、押印した印の「印鑑登録証明書」を添付してください。

第３号様式（第６条関係）

計画概要書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画の種類 |  |
| 名称 |  |
| 位置 | 別添のとおり |
| 区域 |  |
| 面積 |  |
| 提案する都市計画の内容 |  |

備考

１　「名称」には、都市計画事業名、路線名等のある場合に記載してください。

２　「区域」には、提案しようとする区域の地名地番を記載してください。

３　「提案する都市計画の内容」には、都市計画の種類ごとの定めなければならない事項について具体的に記載してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 提案理由 |  |

備考　「提案理由」には、提案された都市計画の地域のまちづくりに対する必要性、位置、規模、区域、構造等の妥当性等について具体的に記載してください。

第４号様式（第６条関係）

土地所有者等一覧表

１　同意調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象者数（Ａ） | 同意者数（Ｂ） | 同意率（Ｂ／Ａ） |
| 土地所有者 |  |  |  |
| 借地権者 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |

２　同意面積調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 対象面積（Ｃ） | 同意面積（Ｄ） | 同意率（Ｄ／Ｃ） |
| 土地所有者 |  |  |  |
| 借地権者 |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |

備考　共有名義の場合は、権利持分により按分した面積を同意面積とします。

３　土地所有者等一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 氏名又は名称 | 住所又は所在地 | 所在及び地番 | 面積(㎡) | 権利の種類 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 土地所有者　小　計 | 人 |  |  |  |
| 借地権者　小　計 | 人 |  |  |  |
| 合　計 | 人 |  |  |  |

備考

１　「備考」欄には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。

２　「権利の種類」欄が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

注　都市計画の提案の対象となる全ての土地について、「登記事項証明書又は土地登記簿謄本」及び「不動産登記法（平成１６年法律第１２３号）第１４条第１項の地図又は同条第４項の地図に準ずる図面の写し（当該地図又は地図に準ずる図面が電磁的記録に記載されているときは、当該記録された情報の内容を証明した図面）」を添付してください。

第５号様式（第６条関係）

都市計画の提案に対する土地所有者等の同意書

（提案者氏名）　様

私は、都市計画法第２１条の２の規定により計画提案する（都市計画の種類及び名称）ことについて、素案の対象となる土地所有者等として、提案に同意します。

年　　月　　日

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　㊞

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種類 | 備考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |  |

備考

１　「備考」には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。

２　「権利の種類」が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。

３　「氏名」は原則として自署してください。

第６号様式（第６条関係）

土地所有者等及び周辺住民等への説明に関する書類

１　説明会等の実施状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 日　時 | 開催場所 | 対象者 | 参加人数 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

備考　「対象者」には、土地所有者等、○○地区住民等の説明をした対象を記載してください。

２　説明会開催等の周知方法

（１）周知の対象範囲

（２）周知の方法

備考　説明会等の周知のために作成した資料を１部添付してください。

３　説明会等における計画提案への意見及び提案者の見解

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開催場所 | 計画提案への意見 | 提案者の見解 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

第７号様式（第６条関係）

周辺環境への影響及び対策に関する調書

|  |  |
| --- | --- |
| 周辺環境への影響 | 対　　策 |
| 〇大気・騒音・振動・水質等〇生態系〇生活環境〇その他 |  |

備考　「対策」に関する補足資料等について、必要に応じて１部添付してください。

第８号様式（第１０条関係）

都市計画提案の検討経過通知書

年　　月　　日

提案者　　　　　　　様

富里市長　　　　　　　　　　　印

　　　　年　　月　　日付けで御提出いただきました都市計画提案について、富里市都市計画提案等検討委員会の結果、都市計画の決定又は変更の必要性があると判断し、都市計画の決定又は変更の案を作成しましたので、通知いたします。

なお、この都市計画の決定又は変更の案は富里市都市計画審議会へ付議されますので、提案者から御意見がございましたら、　　　年　　月　　日までに書面にて御提出くださるようお願いいたします。

記

１　都市計画の決定又は変更の内容

２　決定又は変更を行う理由

担当：

第９号様式（第１１条関係）

都市計画提案の検討経過通知書

年　　月　　日

提案者　　　　　　　様

富里市長　　　　　　　　　　　印

　　　　年　　月　　日付けで御提出いただきました都市計画提案について、富里市都市計画提案等検討委員会の結果、下記の理由により採用することは難しいと判断しましたので、通知いたします。

なお、最終的な採否につきましては、富里市都市計画審議会へ付議した上で決定いたしますが、提案者から御意見がございましたら、　　年　　月 　日までに意見陳述申出書（第１０号様式）にて御提出くださるようお願いいたします。

記

１　採用できないと判断する理由

担当：

第１０号様式（第１１条関係）

意見陳述申出書

年　　月　　日

富里市長　　　　　　　　　　様

提案者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　㊞

富里市都市計画の提案手続に関する要綱第１１条第２項の規定により、意見を述べたいので申出します。

|  |
| --- |
| 意見の要旨 |

備考

１　意見欄が不足する場合は、様式に準じた書式にて記入してください。

２　提出先は、富里市都市建設部都市計画課計画班となります。

　〒２８６－０２９２　富里市七栄６５２番地１

　　　電子メールアドレス　toshikeikaku@city.tomisato.lg.jp

　３　意見の要旨は、横書きとし簡潔にまとめてください。

第１１号様式（第１１条関係）

都市計画提案の不採用決定通知書

年　　月　　日

提案者　　　　　　　様

富里市長　　　　　　　　　　　印

　　　　年　　月　　日付けで御提出いただきました都市計画提案につきまして、富里市都市計画審議会へ諮問し、その採否を慎重に検討してまいりましたが、下記の理由により都市計画の決定又は変更が不要と判断いたしましたので、通知いたします。

記

１　不要と判断する理由

担当：

第１２号様式（第１２条関係）

計画提案取下届

年　　月　　日

富里市長　　　　　　　　様

提案者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　㊞

年　　月　　日付けで提案した都市計画の提案について、取り下げます。

備考

１　提案者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　氏名（法人その他の団体の場合は代表者の氏名）自署した場合は、押印は省略できます。

第１３号様式（第６条関係）

まちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体の役員の誓約書

富里市長　　　　　　　　　　様

年　　月　　日

住所

団体名

代表者氏名　　　　　　　　　　　㊞

　当団体の役員は、都市計画法施行規則第１３条の３第２号の規定に該当する者であることを誓約します。

備考

　１　法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者を記載してください。

　２　氏名（法人その他の団体の場合は代表者の氏名）を自署した場合は、押印を省略できます。