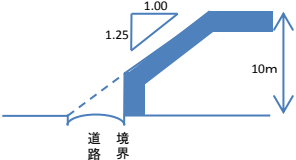
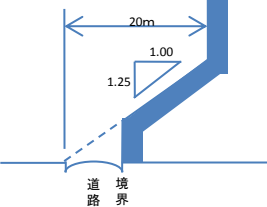
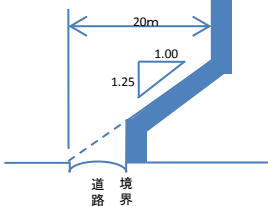
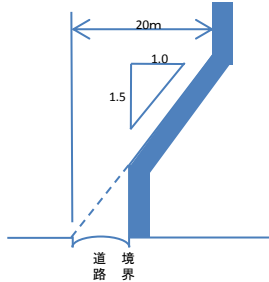
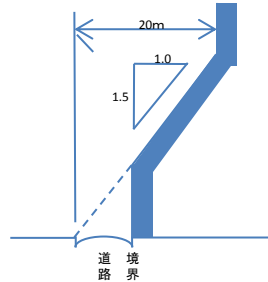
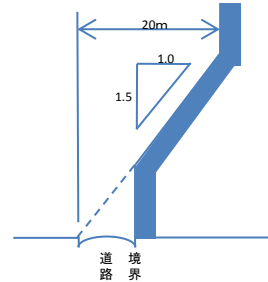
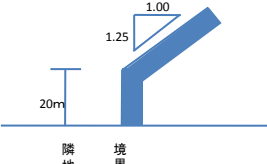
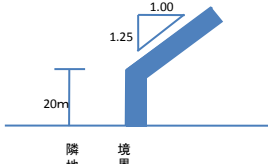
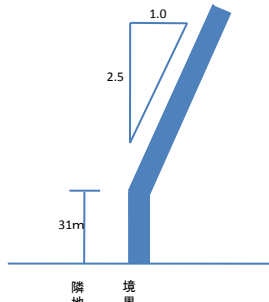
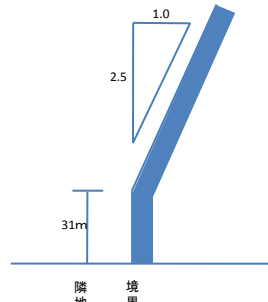
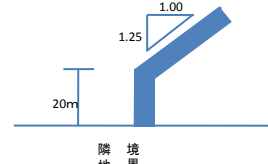
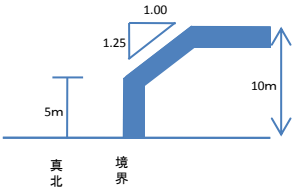


富里市における建築物の高さ等に関する資料 用途地域別一覧

		市街化区域					市街化調整区域
		第一種低層住居 専用地域	第一種中高層住居 専用地域	第一種住居地域 第二種住居地域	近隣商業地域	準工業地域 工業地域 工業専用地域	用途地域の指定の ない地域(無指定)
防火地域指定		地域外	地域外	地域外	地域外	地域外	地域外
建築基準法22条区域		区域内	区域内	区域内	区域内	区域内	区域内
容積率 % (12m未満の道路)		100%	200% (幅員×40%)	200% (幅員×40%)	200%	200%	200%
建ぺい率 %		50%	60%	60%	60%・80%	60%	60%
高さの最高限度		10m	－	－	－	－	－
道路 斜線	前面道路の反対側の境界線までの 水平距離	20m	20m	20m	20m	20m	20m
	数値(勾配)	1. 25	1. 25	1. 25	1. 5	1. 5	1. 5
隣地 斜線	加える数値(立上り)	－	20m	20m	31m	31m	20m
	数値(勾配)	－	1. 25	1. 25	2. 5	2. 5	1. 25
北側 斜線	加える数値(立上り)	5m	－	－	－	－	－
	数値(勾配)	1. 25	－	－	－	－	－
日影 規制	適用を受ける建築物	軒の高さが7m超 又は地階を除く 階数が3以上	高さが10m以上	高さが10m以上	－	－	－
	地盤面からの高さ	1. 5m	4. 0m	4. 0m	－	－	－
	容積率の限度	100%	200%	200%	－	－	－
	敷地境界線から5m以上10m以内	4. 0時間	4. 0時間	5. 0時間	－	－	－
	敷地境界線から10m超	2. 5時間	2. 5時間	3. 0時間	－	－	－
	法別表第四(に)欄の号	(二)	(二)	(二)	－	－	－
中高層 条例	適用を受ける建築物	軒の高さが7m超 又は地階を除く 階数が3以上	高さが10m超	高さが10m超	高さが15m超	高さが15m超	高さが15m超

	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第一種・第二種住居地域	近隣商業地域	準工業・工業専用地域	用途地域の指定のない地域
道路斜線						
隣地斜線						
北側斜線		参考 ○第一種低層住居専用地域内における建築物の高さの限度…建築基準法第55条 ○道路斜線…建築基準法第56条第1項1号, 法別表第三 ○隣地斜線…建築基準法第56条1項第2号, 施行令第135条の3 ○北側斜線…建築基準法第56条1項3号, 施行令第135条の3, 4 ※千葉県では法56条の2による中高層の建築物の制限があり, 富里市では高度地区の指定がないため, 第一種中高層住居専用地域は適用になりません。 ※真北方向の参考 座標系・富里市役所 北緯35度43分24秒66114, 東経140度20分46秒40604 ○日影による中高層の建築物の高さの制限…建築基準法第56条の2 ※千葉県条例による規定がないため, 無指定(市街化調整区域)については規制がありません。 ※富里市の場合, 高度地区指定がないため, 近隣商業地域及び準工業地域については規制がありません。 ○中高層条例…富里市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例				

基本事項

- 都市計画区域内(線引き)…昭和54年7月6日編入
- 防火, 準防火地域外
- 建築基準法第22条区域の指定…昭和55年4月1日指定
- 特殊建築物の位置(法第51条)…原則として都市計画決定が必要
- 建築基準法第52条第8項第1号の区域の指定…平成14年12月27日指定
- 高度地区の指定なし
- 建築協定区域内(法第69条)…富里市日吉台5丁目の一部:2地区
- 地区整備計画区域内(法第68条の2)
- 富里市美沢(富里第二工業団地), 富里市七栄字中木戸, 西二本榎地区及び獅子穴地区, 富里市七栄字北新木戸(七栄北新木戸土地区画整理事業)
- ※七栄新木戸地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例(条例第8条):住居複合地区内の高さの最高限度15m以下