

かわら版 富里市都市計画マスタープラン

vol.6

～地域別構想の素案について地域別懇談会を開催しました～



01 地域別懇談会の第3回では、地域別構想の素案について意見交換を行いました

第3回の地域別懇談会では、第1回・第2回で参加者のみなさまから頂いたご意見等を踏まえ、事務局が作成した地域別構想の素案に対する意見交換を行いました。

■各地域の地域別構想（素案）

北部地域

地域づくりの目標と方針

目標

みんなの笑顔をついに！多くの人が集い、賑わう、活気あふれるまちづくり

- 方針1：若者から高齢者まで誰もが住み続けたいと思える環境づくり
- 方針2：インフラ整備の促進による安全性・利便性の向上
- 方針3：既存施設等を活かした交流の場の充実

地域づくりの主な方針

①拠点の方針

地域拠点：日吉台地区

- 鉄道駅や幹線道路、空港等の交通アクセス性を活かした生活利便性の高い拠点を形成します。

交流拠点

- 日吉台中央公園でのイベント開催や、日吉台小学校の余裕教室を地域に開放しコミュニティの場として活用、富里北部コミュニティセンターの活用促進を図るなど、多様な交流の場や機会の創出に努めます。

②土地利用の方針

住宅地・集落地

- 日吉台・日吉倉の住宅は、ゆとりある良好な住環境を保全します。
- 高齢化が進行する中でも歩いて暮らせるバリアフリーに対応したまちづくりに努めるとともに、地域での見守り、支えあいに向けた地域包括ケアシステムの構築を図ります。
- 高齢化の進行に伴い増加が見込まれる空き家について、適正な維持管理や移住・定住促進に向けた支援体制の充実を図ります。

商業地

- 日吉台地区の近隣商業地内については、商業的活用に加え、既存の医療施設の集積を活かすなど、適正な土地利用を誘導します。
- 都市計画道路成田七栄線沿道では、周辺の居住環境との調和を図りつつ、商店会等の地元団体との協働による地域の活性化を図り、生活利便施設の充実に努めます。

③都市施設の方針

交通施設

- 都市計画道路成田七栄線は、土地区画整理事業等にあわせて整備するとともに、駐車場対策として、沿道末利用地等の活用による民間駐車場の誘導を図ります。
- バス交通については、既存バス路線の維持・拡充、高齢化の進展に合わせた運行形態・路線の見直しに努めます。

中部地域

地域づくりの目標と方針

目標

さらなる高みを目指して！暮らしやすい、働きやすい、訪れたいまちづくり

- 方針1：さらなる生活利便性向上に向けた拠点機能の充実と新たな拠点の形成
- 方針2：地域間のつながり強化に向けたアクセス性の向上、周遊促進
- 方針3：地域資源（歴史・文化資源、農地、空き家等）の有効活用

地域づくりの主な方針

①拠点の方針

広域拠点：ふれあい拠点（富里市役所周辺）

- 行政・文化の拠点として、既存施設の機能強化に加え、医療・福祉施設等の充実、世代を越えた交流の場として魅力的な拠点を形成します。

広域拠点：にぎわい拠点（富里IC周辺）

- 本市内外を結ぶ広域的な拠点として、商業などの産業系機能の集積を図り、多くの人々が訪れ、交流する、にぎわいのある拠点を形成します。

広域拠点：とみさと中心拠点（七栄地区周辺）

- 他の広域拠点や市内各地、周辺鉄道駅を結ぶ交通結節点としての利便性を活かし、歩行空間の確保等による周遊性のあるまち並みを形成します。

生活拠点：中沢地区・根木名地区

- 富里第一小学校周辺の地域コミュニティを維持していくため、市有地の活用による拠点性、周遊性の向上を図ります。
- 根木名小学校周辺の地域コミュニティを維持していくため、拠点として日常生活サービス機能の充実を図ります。

開発構想地区

- 成田空港の機能強化に対する受け皿として、大和・根木名地区を複合的な機能の開発構想地区に位置づけます。

②土地利用の方針

工業地

- 酒々井IC周辺は、周辺市町との連携による地域経済の発展を促進する拠点として位置づけます。

③都市施設の方針

供給処理施設

- 公共下水道全体計画区域外では、合併浄化槽の設置促進を図ります。
- 市営水道については、安全で良質な水道水の安定供給に向け、浄水施設、管路の更新、耐震化を進めます。

【地域別懇談会の流れ】

第1回 各地域の現状と課題

H29.11月に開催

- テーマを「地域の良いところ、改善すべきところ」とし、それぞれの地域が抱える現状や課題について意見交換しました。

第2回 地域づくりの目標

H29.12月に開催

- テーマを「地域として特に注力すべきこと」とし、地域づくりにおける目標について意見交換しました。

第3回 地域づくりの基本方針

【地域区分】

中学校区をベースとした3つの地域に区分しています。



南部地域

地域づくりの目標と方針

目標

未来へ繋げる力を！人と大地が織りなす交流のまちづくり

- 方針1：富里ブランドの開発と普及に向けた環境づくり
- 方針2：インフラ整備の促進による安全性・利便性の向上
- 方針3：既存施設の有効活用による地域の交流拠点の形成

地域づくりの主な方針

①拠点の方針

地域拠点：葉山地区

- 地区中央部に子育て支援施設及び日常生活に必要な施設が集積した利便性の高い拠点を形成します。

生活拠点：両国地区・実の口地区

- 富里南小学校及び浩養小学校周辺の地域コミュニティを維持していくための拠点を形成します。

交流拠点

- 旧洗心小学校周辺は、豊かな自然とのふれあいや、訪れる人々の憩いの場等としての活用を検討します。

②土地利用の方針

住宅地・集落地

- 両国地区や武州地区などの農家住宅を中心とするまとまりのある集落は、都市基盤の整備、充実を図り、居住環境と農業活動環境の維持・改善に努めます。
- 高齢化が進行する中でも歩いて暮らせるバリアフリーに対応したまちづくりに努めるとともに、地域での見守り、支えあいに向けた地域包括ケアシステムの構築を図ります。

農地・緑地

- 耕作放棄地の拡大防止や農業者の高齢化による担い手不足対策として、農地の集積や農村環境の保全に努めます。
- 貸し農園や観光農園等の活用を促進し、農地の保全と地域振興を図ります。

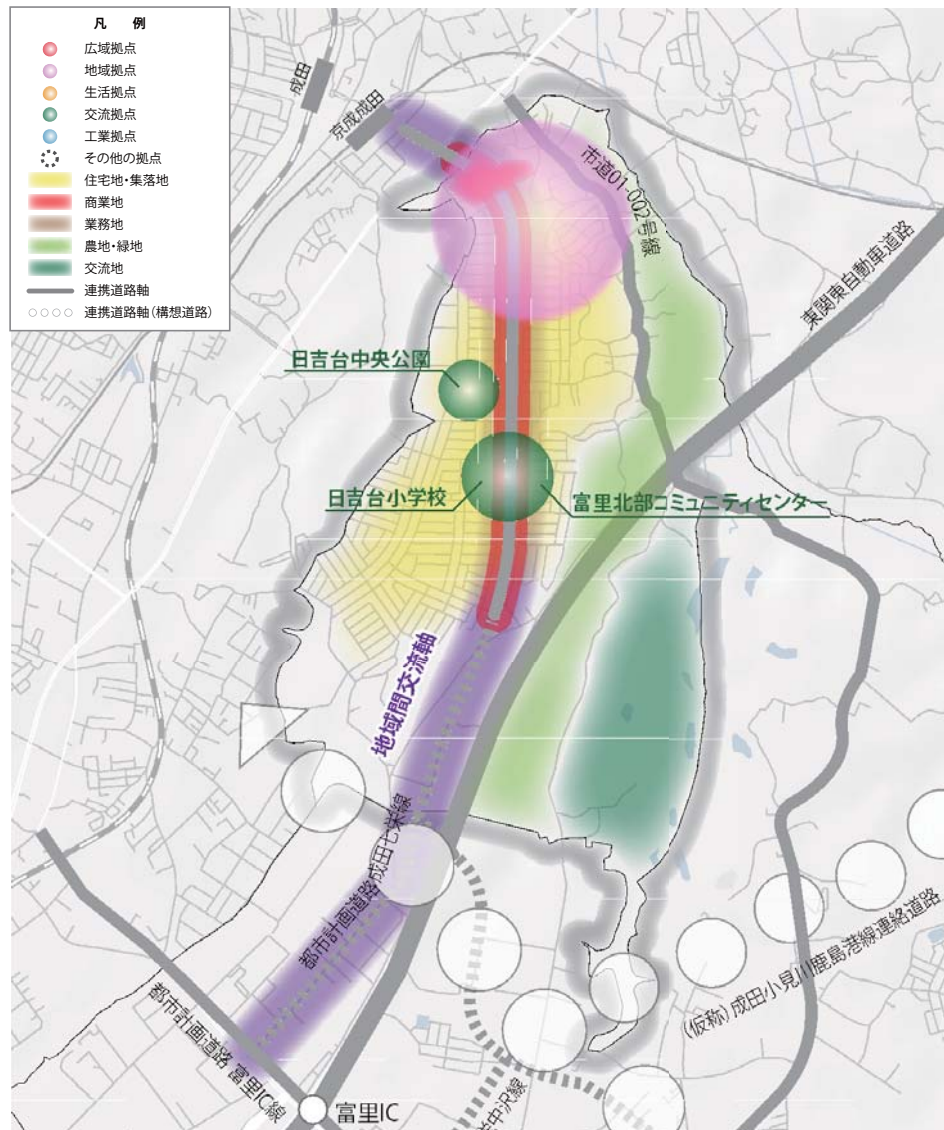
③都市施設の方針

交通施設

- 農業や工業の中心となる南部エリアと成田空港の南部を結び、産業振興や広域的な交流促進に資する幹線道路として、酒々井IC～工業団地～芝山町を結ぶ産業道路を位置づけ、実現に向けた国や県への働きかけを行います。

■地域別構想図（素案）

北部地域



地域別懇談会の概要

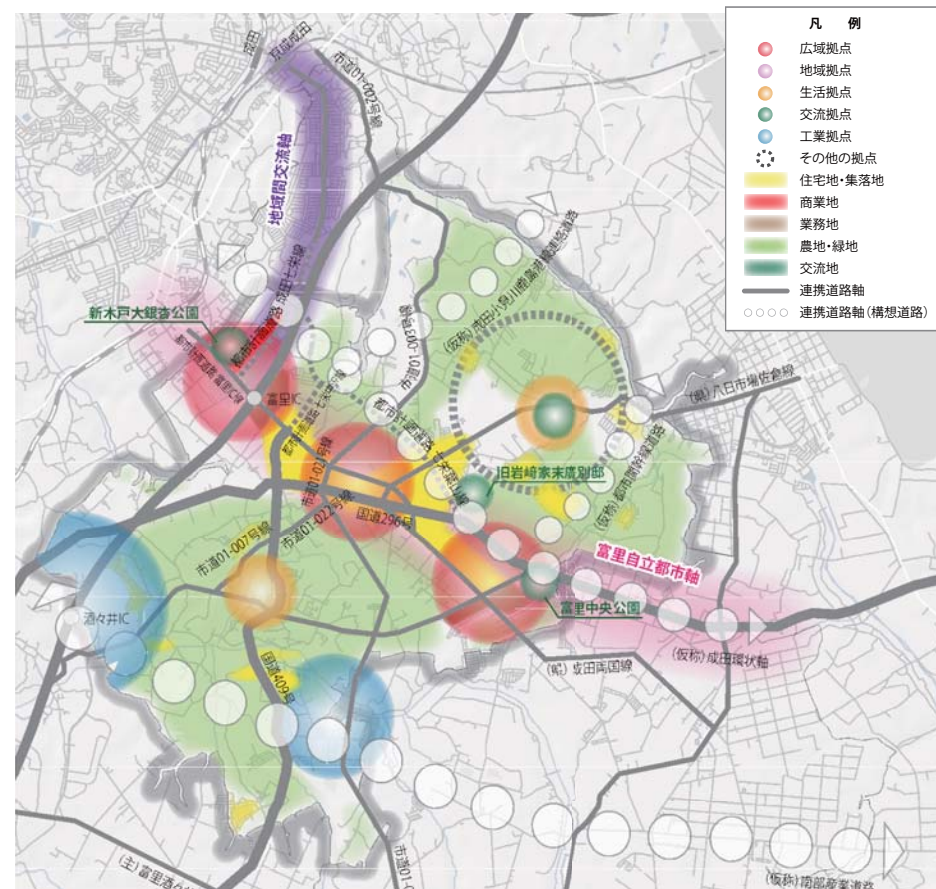
日時：平成30年4月21日（土）
午後1時半～午後3時
場所：北部コミュニティセンター
1 研修室
参加者：14名



■主なご意見と事務局の回答

- 空き家の維持管理や移住・定住促進に向けた支援体制の充実とはどのように進められるものなのか。
⇒回答：今後、市として空き家対策計画を策定していく中で具体化します。
- インフラ整備等のハード面での対策だけでなく、これまでの懇談会で出た意見も踏まえると、自助・共助・公助という言葉もあるが、運営等のソフト面での協働についてしっかりと考えることが重要ではないか。
⇒回答：都市計画の根幹となるハード部分に限らず、広い視点をもって検討を進めていきます。
- 事業期間や財政面も踏まえた実現性が不透明である。
⇒回答：今後、実現化方策を考える中で、事業期間や優先度等を検討します。

中部地域



地域別懇談会の概要

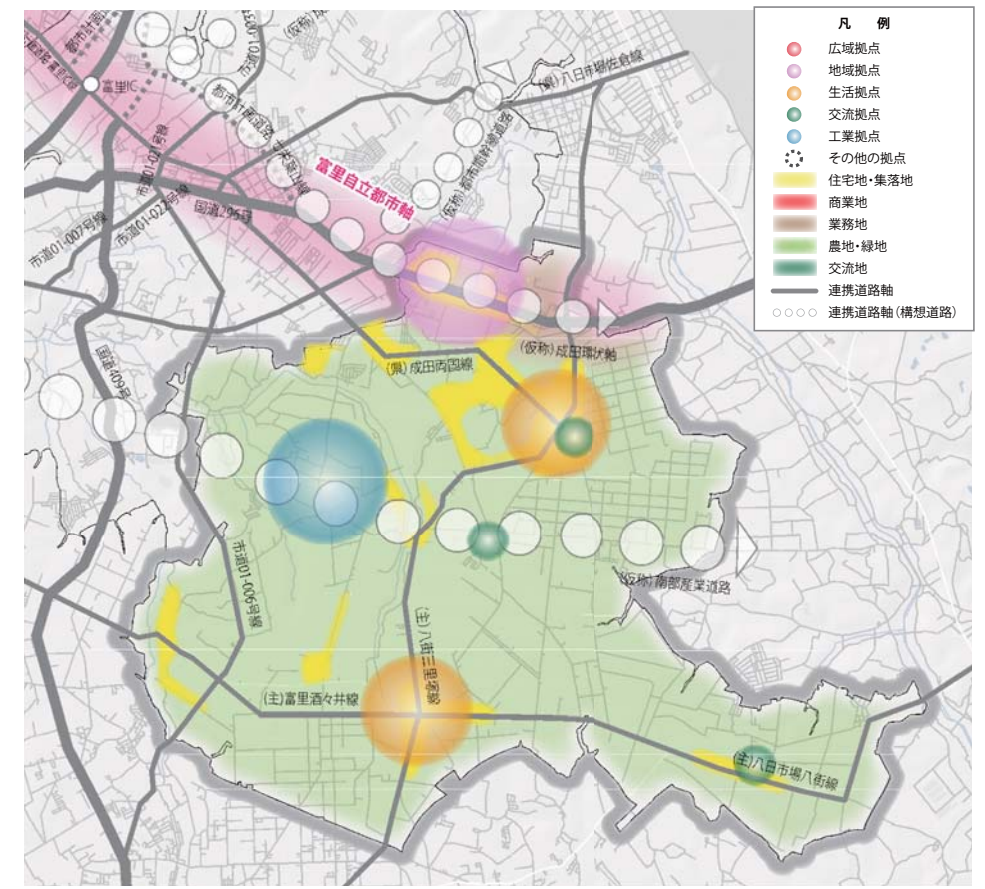
日時：平成30年4月22日（日）
午後1時半～午後3時
場所：すこやかセンター2階会議室1
参加者：19名



■主なご意見

- これまでの懇談会の意見を踏まえると、下水道対策として合併浄化槽の設置促進を図るだけでは不十分ではないか。
⇒回答：具体的には富里市汚水適正処理構想で明記することとなるが、維持管理や点検の方針等も含め、記載方法・表現について見直しを図ります。
- 中沢地区の市有地を活用した拠点は、市全体の経済発展に資するようなものになることが望ましい。
⇒回答：表現を改めます。
- 成田空港の機能強化の受け皿を根木名地区としている理由は？
⇒回答：空港からの距離や幹線道路の計画等も踏まえ設定しています。

南部地域



地域別懇談会の概要

日時：平成30年4月22日（日）
午前9時半～午前10時
場所：すこやかセンター2階会議室1
参加者：7名

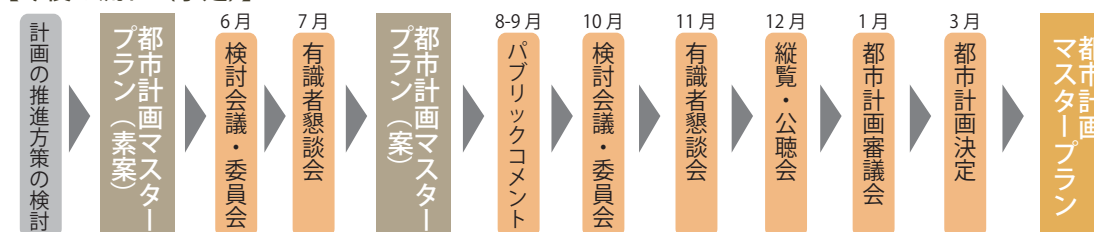


■主なご意見

- 高齢者の見守りにおいては、地域包括支援センターがその一翼を担っているが、行政内の横の繋がり強化を図りながら支援体制を構築できると良い。
⇒回答：ご意見のとおり、庁内の協力体制も含めて検討していきます。
- 今回の地域別懇談会を含め、地域の方々のまちづくりに対する関心が強くなり、計画を実現できるようになると良い。
⇒回答：今後の住民参加の機会等で、より周知できるような工夫を検討します。
- 成田空港の機能強化は農業においても物流促進の機会となることが考えられる。この機会を活かした具体的な対策は検討されているか。
⇒回答：（仮称）南部産業道路の整備が物流促進に資すると考えています。

★ 今後もパブリックコメントや縦覧等を通じ、みなさまからのご意見を計画に反映していきます！

【今後の流れ（予定）】



次回みなさまからご意見を頂く機会となるパブリックコメントは8-9月頃を予定しています。
※詳細につきましては当該月の広報やHPにてお知らせ致します。

【お問い合わせ先】
富里市 都市建設部 都市計画課
〒286-0292 千葉県富里市七栄 652-1
TEL：0476-93-5147
FAX：0476-93-5153
E-mail：toshikeikaku@city.tomisato.lg.jp