

# かわら版 富里市都市計画マスタープラン

## vol.3

～都市づくりの目標や方針に関する素案を作成しました～



### 01 “未来につなぐまちづくり”に向け、将来都市像や目標・方針を設定しました

#### ①将来都市像

##### ーペガサスプラン21ー

### 未来へつつむぎ、輝き、はばたく 笑顔あふれるまち とみさと

ペガサスはギリシャ神話に登場する翼をもった馬（天馬）であり、夜空に上がって輝く星座となったと伝えられており、「不死」や「教養」の象徴と言われています。そのようなペガサスの言い伝えになぞらえ、本市においても、本市が誇る文化や歴史、地域資源を未来へつなぐ、輝き続けることができるまちづくりを目指します。

#### ②都市づくりの目標と方針

##### 目標1：持続可能で誰もが暮らしやすい自立したまちづくり

人口減少や高齢化が進む中で、まちが自立し持続していくためには、誰もが住み続けたいと思える暮らしやすい環境を整えることが必要です。このため、日常生活の利便性を向上させる都市機能の充実や過度に自動車に頼ることなく移動することができる環境づくり、また、防災・防犯対策の強化など、誰もが安全で安心して暮らすことができるまちを目指します。

- 方針1 子どもから高齢者まで誰もが暮らしやすい住環境づくり
- 方針2 誰もが安心して移動できる環境づくり
- 方針3 災害に強く、犯罪や事故が起こりにくい安全・安心な環境づくり



##### 目標2：富里の自然や歴史・文化を活かした魅力輝くまちづくり

豊かな自然環境や歴史・文化資源、基幹産業である農業などの地域資源を一層活用するとともに、新たな観光資源を見出し活用することにより、地域の魅力があふれるまちを目指します。

- 方針1 本市が誇る豊かな自然環境や農業環境を活かす
- 方針2 企業活動を活性化させる操業・就業環境の向上
- 方針3 観光・交流による「にぎわい」をつくる



##### 目標3：広域交通の要衝を支え、未来へつなぐまちづくり

成田空港の機能強化による効果を受け止めるため、近隣市町との連携強化による活性化を図るとともに、市民・事業者・行政などが一体となって産業・観光振興などに取り組むことで、未来へつながるまちを目指します。

- 方針1 広域交通を活かして経済や交流の流れを生み出す
- 方針2 広域的なニーズにも対応した既存ストックの効果的かつ効率的な活用
- 方針3 広域及び地域連携によるまちづくりの推進



### 02 人口減少社会においても持続可能なまちづくりを目指します

#### ①将来都市構造

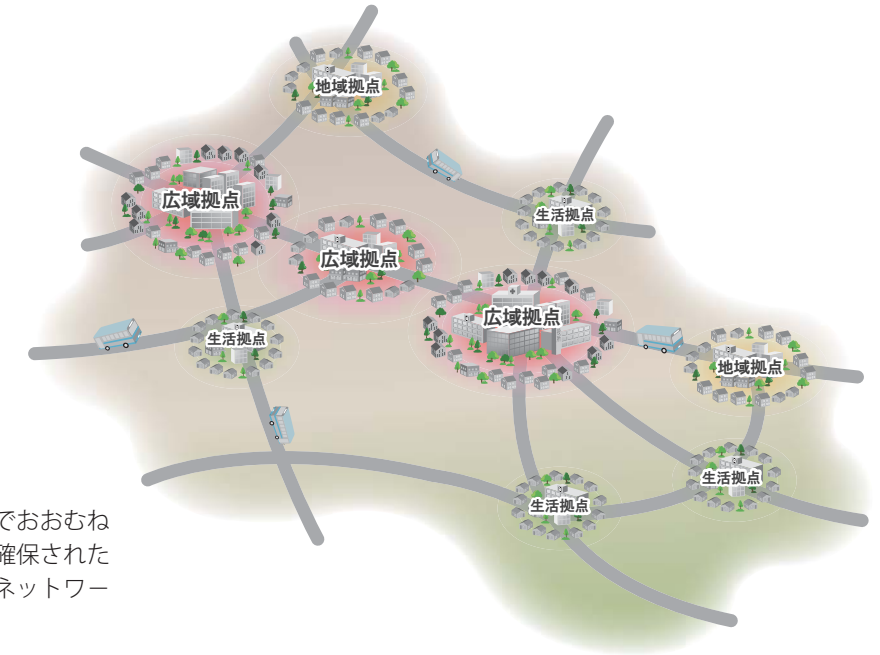
人口減少や少子高齢化が進行する中でも、暮らしやすく、活力あるまちであり続けるためには、地域の規模やまとまりに応じて、日常生活に必要な機能等を集約し、各拠点間を公共交通で結んだ『多極ネットワーク型コンパクトシティ』を形成していくことが重要です。

そのため、市内外から多くの人が集まる“広域拠点”、一定程度人口が集積している“地域拠点”、市街化調整区域で集落維持が必要な地域の“生活拠点”の3つの拠点を位置付けます。

##### 「多極ネットワーク型コンパクトシティ」とは…

様々な都市機能が、公共交通の利用と徒歩や自転車でおおむね移動可能な範囲にあり、日常生活の利便性や快適性が確保された地域を都市拠点とし、拠点間を公共交通を含めた交通ネットワークで結ばれた都市構造をいいます。

■富里市における『多極ネットワーク型コンパクトシティ』のイメージ



#### ②都市づくりに関する主な基本方針

##### 【土地利用の方針】

- 多極ネットワーク型コンパクトシティの実現に向け、人口や都市機能の集積促進を基本とします。
- 今後、更なる増加が見込まれる高齢世帯、本市の未来を担う子育て世帯等、多様なニーズに対応できる都市基盤施設の整備を図ります。
- 旧岩崎家末廣別邸周辺等において、本市の文化や自然、農業とのふれあいの場を整備します。

##### 【都市施設の方針】

- 市外から流入する通過交通や大型車を市街地や生活道路から排除できるよう幹線道路網の充実を図ります。
- バス事業者など交通事業者や関係機関と連携しながら、高速バスや市内外を結ぶバス路線の維持・拡充を図ります。
- 富里市汚水適正処理構想や富里市一般廃棄物処理基本計画等で示された今後の見通し、方針等を基に、処理施設の効率的な整備・運営管理を図ります。

##### 【都市防災の方針】

- 首都圏で最も切迫性と影響が大きいとされる東京湾北部地震や竜巻等の自然災害など、多様な災害の危険性を把握し、防災に配慮した土地利用の誘導を図ります。
- 平常時より地域コミュニティの活動拠点となる小・中学校等は、地域における災害対策活動の拠点としての機能強化に努めます。

### 03 地域別懇談会を開催し、みなさまの意見をもとに地域の将来像を描きます！

今後、これらの全市のなまちづくりの目標や方針を踏まえ、3つの中学校区ごとに、それぞれが持つ特性や課題に合わせたまちづくりの方針を定めていきます。

つきましては、下記に日程・場所で第1回地域別懇談会を開催し、みなさまのご意見を計画に反映していきます。

多くの方のご参加をお待ちしております！！

	日時	場所
北部	11月11日(土) 13:30～	日吉台小学校2階多目的室
中部	11月12日(土) 9:30～	すこやかセンター2階会議室
南部	11月12日(日) 13:30～	(旧富里市保健センター)



【お問い合わせ先】 富里市 都市建設部 都市計画課

〒286-0292 千葉県富里市七栄 652-1 TEL: 0476-93-5147 FAX: 0476-93-5153 E-mail: toshikeikaku@city.tomisato.lg.jp