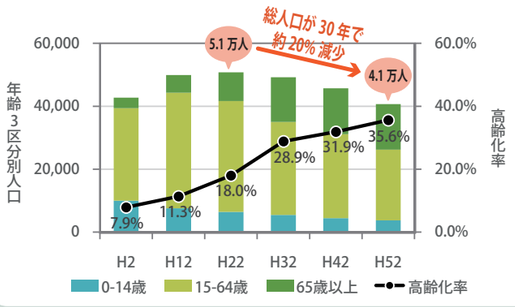
かわら版 vol.2 富里市都市計画マスタープラン

～富里市の課題整理や現行計画の評価を行いました～

01 富里市の現況から６つの課題が見えてきました

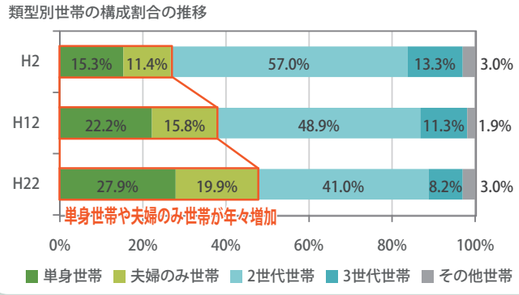
①人口構造の変化に対応したまちづくりが必要です

人口減少や高齢化が進む中でも、地域コミュニティを維持していけるようなまちづくりが必要です。



②安全で快適な居住環境の形成が必要です

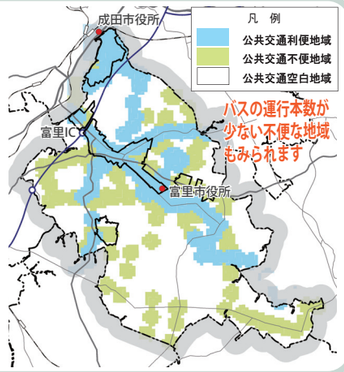
世帯構成の変化など、住まい方に対する多様なニーズに応じた住環境を形成することが必要です。



③人にやさしい交通ネットワークの形成が必要です

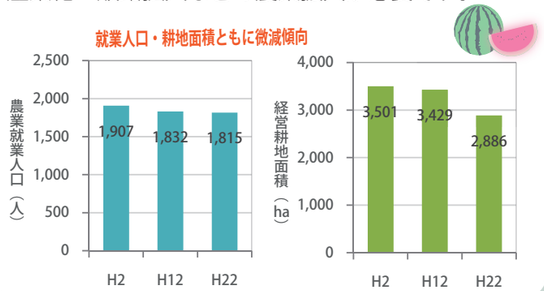
バス交通ネットワークや利用環境などの充実のほか、バス交通を維持するための利用転換も促進していくことが必要です。

※公共交通利便地域
…鉄道駅 1km 圏
またはバス停から 300m 圏域
かつ運行本数 15 回 / 日以上



④富里ブランドを活かした産業の活性化が必要です

すいかをはじめとする富里ブランドの確立や６次産業化・販路拡大などの農業振興が必要です。



⑤歴史・文化の継承と活用による観光振興が必要です

馬のふるさとの地として、また旧岩崎家末廣別邸など、地域資源を活かした観光振興が必要です。

旧岩崎家末廣別邸主屋

競走馬のふるさと千葉連絡センター

⑥周辺市町との広域的な連携強化が必要です

成田空港では、今後の航空需要の増大を見据えた機能強化が検討されており、周辺市町が連携し、地域振興を図っていくことが必要です。

臨空パークタウン富里開発構想

成田空港都市の一翼を担う地区として、以下のような事業による拠点としての機能強化を図っています。

- ●七栄南・七栄北新木戸土地区画整理事業
- ●交通広場及び駐車場整備
- ●新木戸大銀杏公園

02 現行の都市計画 MP で示された方針に対し、事業の実施や進捗状況を評価しました

行政・文化の拠点である市役所周辺において、図書館や保健センター、こども館の整備など、魅力的な空間づくりを図っています

市立図書館（H14 開設）

すこやかセンター（H28 開設）

こども館（H28 施設整備完了）

子育て支援、一時保育、学童保育機能を担う複合施設として整備

土地区画整理事業や地区計画などにより、富里 IC 周辺を本市のにぎわいの核となるよう整備しています

七栄南・七栄北新木戸土地区画整理事業

富里 IC 周辺を市の玄関口として、道路をはじめとした都市基盤整備を進め、良好な市街地形成を図ります。

七栄南地区：事業完了
七栄北地区：H14-H38
※進捗率：約 43%

富里バスターミナルを整備し、本市唯一の公共交通機関であるバスの利便性向上を図り、首都圏と本市を結ぶ拠点としての機能強化を図りました

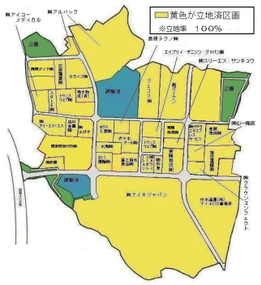
平成 19 年 3 月に開設
敷地面積：1,860m²
駐車場（117 台）：1,860m²

市内 2 ケ所の工業団地（富里工業団地・富里第二工業団地）では、基盤整備や企業誘致を行い、現在は企業立地率が 100%と充足しています

富里第二工業団地
土地区画整理事業

事業期間：H5 - H17
事業面積：約 55ha
用途地域：工業地域、
工業専用地域

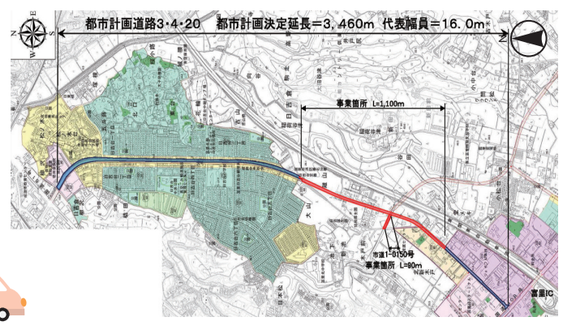
富里工業団地：6 社
富里第二工業団地：32 社
※ともに企業立地率 100%



にぎわいの核である富里 IC 周辺と成田市間を結ぶ都市計画道路の整備など、広域的な移動・交流の軸となるアクセス道路の整備を進めています

都市計画道路 3・4・20 号成田七栄線整備事業

賑わいの交流軸を支える路線として位置づけており、都市における円滑な移動の確保、良好な都市街地の形成、災害時の防災性の向上をめざします。



上記以外の事業の実施状況や進捗状況の評価等も踏まえ、今後、富里市のまちづくりの目標や具体的な施策等の見直しに繋げていきます。

【お問い合わせ先】 富里市 都市建設部 都市計画課
〒286-0292 千葉県富里市七栄 652-1　TEL：0476-93-5147　FAX：0476-93-5153　E-mail：toshikeikaku@city.tomisato.lg.jp