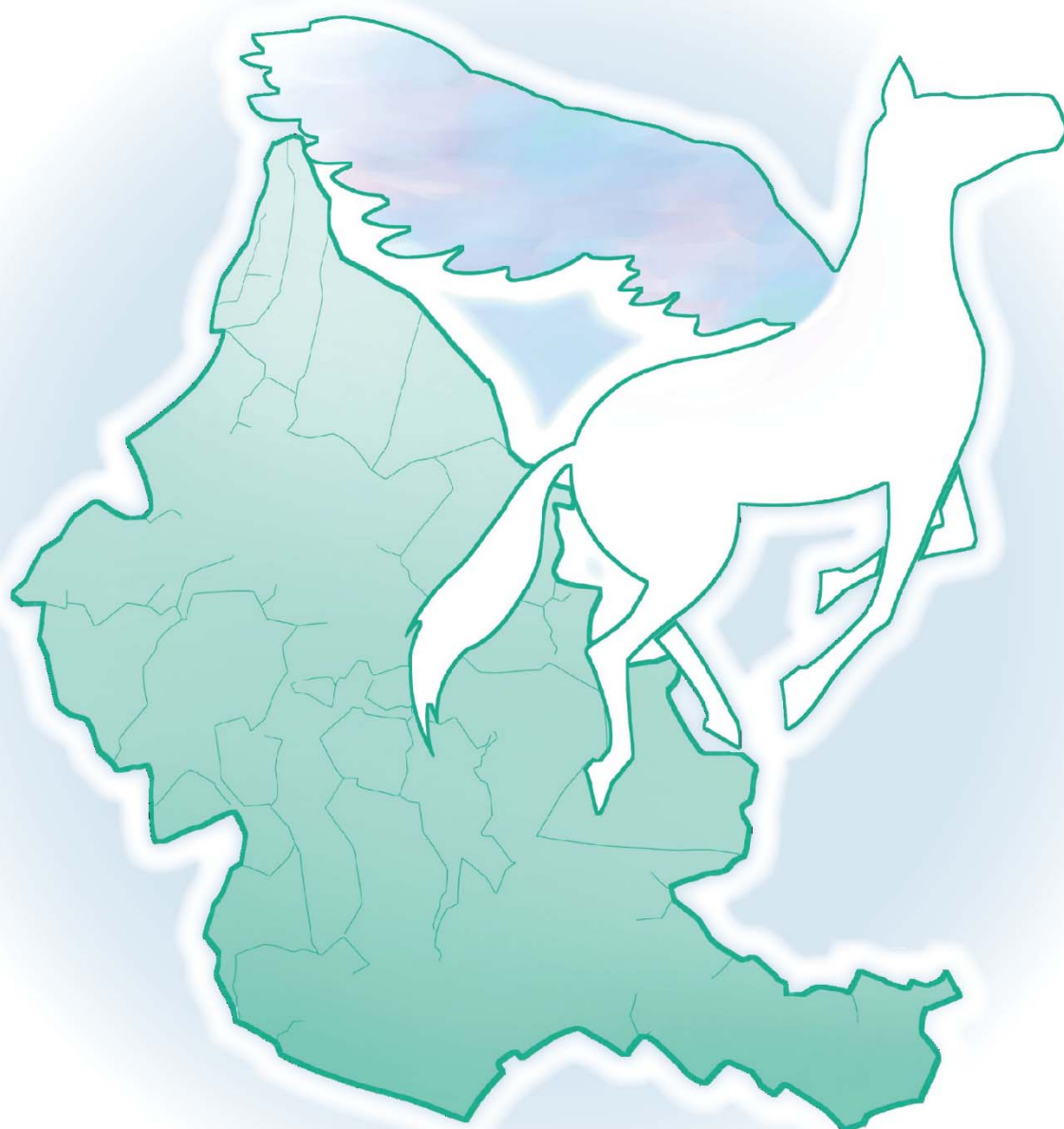


# 富里市都市計画マスタープラン

— 都市計画に関する基本的な方針 —

ペガサスプラン21 改訂版

- 2016～2036 -



富里市



# ごあいさつ

富里市長

相 川 堅 治



「平成」という約30年にわたる時代が間もなく終わろうとしています。

振り返りますと、この30年間は、経済が低迷する中においても産業技術の著しい進展と共に、人々の生活環境は向上し、明るい兆しを感じられる時代でもありました。

新たな元号を迎えるに当たり、日本は平和で豊かに全ての人々が喜びに満ちた国づくりに向けて歩みだします。

富里市では、2011年に総合計画、2016年に後期基本計画を策定し、「みんなでつくる 笑顔あふれるまち・とみさと」を基本理念として、将来像「人と緑が調和し 未来を拓く臨空都市 とみさと」の実現に向け、市民の皆様方と行政が一致団結した協働のまちづくりを展開しております。

また、2020年に開催される東京オリンピック・パラリンピックを契機に訪日外国人観光客が増加する一方で、我が国の人口は減少、少子高齢化の時代を迎えることとなり、健全な行財政運営を堅持していくために人口構造がもたらす様々な課題に対応する持続可能で魅力ある都市づくりの方針策定が必要となってまいりました。

鉄道駅を持たない地域性から交通サービスへの充実や広域的な道路ネットワークの強化として、近隣市町と地域の拠点をネットワークで結ぶ「コンパクト・プラスネットワーク」をスローガンに掲げ、成田空港の機能強化と一体に進めていくまちづくりが何より求められます。

これらを踏まえ、本市では「未来へつつむぎ、輝き、はばたく 笑顔あふれるまち とみさと」を将来都市像に掲げ、「富里市都市計画マスタープラン ペガサスプラン21」を改訂いたしました。

この実現に向かって、本市は一層の取組を邁進していきますので、御理解、御協力の程よろしくお願い申し上げます。

最後に、本都市計画マスタープランの改定作業に当たり、大変貴重な御意見をいただきました市民の皆様、有識者懇談会委員、都市計画審議会委員の方々を始めとする関係各位に心より感謝申し上げます。

平成31年4月

# 目 次

## 序章 都市計画マスタープランの改定にあたって

1. 都市計画マスタープランとは	1
2. 改定の目的	2
3. 構成と内容	7
4. 目標年次	8
5. 検討体制	8

## 第1章 富里市の現状と課題

1. 本市の概要	9
2. 本市を取り巻く社会情勢の変化	12
3. 本市が抱えている課題	25

## 第2章 全体構想

1. 将来都市像と都市づくりの目標	28
1-1 都市づくりにおける基本的な考え方	28
1-2 将来都市像	28
1-3 都市づくりの目標と方針	29
1-4 将来人口フレーム	32
2. 将来都市構造	33
2-1 基本的な考え方	33
2-2 将来都市構造	34
3. 都市づくりの基本方針	42
3-1 土地利用の方針	42
3-2 都市施設の方針	47
3-3 都市環境の方針	58
3-4 都市防災の方針	60
3-5 その他の方針	62

### 第3章 地域別構想

■地域区分の考え方	63
1. 北部地域	64
1-1 北部地域の現状	64
1-2 地域づくりの目標	67
1-3 地域づくりの方針	68
2. 中部地域	72
2-1 中部地域の現状	72
2-2 地域づくりの目標	75
2-3 地域づくりの方針	76
3. 南部地域	80
3-1 南部地域の現状	80
3-2 地域づくりの目標	83
3-3 地域づくりの方針	84

### 第4章 まちづくりの実現に向けて

1. まちづくりの推進体制	87
2. 計画の進捗管理と見直し	89

### 資料編

1. 策定経緯	92
2. 今後の事業の見通し	103
3. 用語解説	105

※本書では、都市計画に関する豆知識や協働のまちづくりに関連する事項などをコラムとして掲載しています。ぜひ、本編の内容と合わせてご覧ください。

コラム① 区域区分ってなに？計画的な市街化とは…	…P32
コラム② 公共交通を維持していくためには、みなさまの協力が必要です！	…P51
コラム③ みんなでつくる富里らしい景観づくりに向けて…	…P59
コラム④ 自助・共助・公助による災害に強いまちづくりが重要です！	…P61
コラム⑤ 地域別懇談会を開催し、みなさまのご意見を伺いました	…P63
コラム⑥ 様々な形で富里の魅力を発信していきましょう！	…P71
コラム⑦ 様々な形でまちづくりに参画しましょう！	…P87
コラム⑧ 富里市協働のまちづくり推進計画	…P88

※表紙・裏表紙のイラストは、千葉県立富里高等学校的那須 彩花さん（美術部、作成時3年生）に作成いただきました。