

富里市の都市計画決定一覧表

令和8年3月31日現在

種別		決定事項					
都市計画区域 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針		約 5,388 ha		富里市全域 成田都市計画区域（成田市・栄町・富里市 21,764ha）			
区域区分	市街化区域		約 479 ha		8.89%		
	市街化調整区域		約 4,909 ha		91.11%		
地域地区	用途 地域	種別	建ぺい率	容積率	市街化区域面積（約479ha）に対する割合		
		第一種低層住居専用地域	50%	100%	約 191 ha	39.9%	住居系用途
		第一種中高層住居専用地域	60%	200%	約 4.0 ha	0.8%	約 362 ha
		第一種住居地域	60%	200%	約 133 ha	27.7%	75.5%
		第二種住居地域	60%	200%	約 34 ha	7.1%	
		近隣商業地域	60%	200%	約 13 ha	2.7%	商業系用途 約 23 ha
			80%	200%	約 10 ha	2.1%	
			小計		約 23 ha	4.8%	
		準工業地域	60%	200%	約 39 ha	8.1%	工業系用途
		工業地域	60%	200%	約 3.4 ha	0.7%	約 94.4ha
工業専用地域	60%	200%	約 52 ha	10.9%	19.7%		
合計			約 479 ha				
生産緑地地区		約 10.65 ha		36地区			
都市施設	道路		約 13,150 m		6路線（交通広場1,860㎡を含む）		
	公園		約 14 ha		13ヶ所（総合:1ヶ所, 近隣:2ヶ所, 街区:10ヶ所）		
	下水道	公共下水道（汚水）		約 572 ha		下水道事業認可区域の面積（下水道法は約599ha）	
		公共下水道（雨水）		約 479 ha		市街化区域の排水区面積	
市街地 開発事業	土地区画 整理事業	市施行		約 41 ha		2地区	
		組合施行		約 58 ha		2地区 計4地区 約99.0 ha (完了地区を含む)	
地区計画	市街化 区域	富里第二工業団地地区		約 55 ha		工業地区:51.8ha 利便地区:3.4ha	
		七栄中木戸・西二本榎地区		約 28 ha		沿道地区:12.8ha 低層住居地区:15.5ha	
		七栄獅子穴地区		約 19 ha		沿道地区:2.7ha 低層住居地区:16.4ha	
		七栄北新木戸地区		約 19 ha		沿道サービス地区:6.1ha 商業地区:13.2ha	
	市街化 調整区域	七栄北大溜袋流通業務地区		約 5.2 ha			
		酒々井インターチェンジ周辺地区		約 2.8 ha			
		七栄観光交流拠点地区		約 0.9 ha			
		御料葉山地区		約 2.1 ha			
		日吉倉離山地区		約 1.2 ha			
		七栄北新木戸北部地区		約 10.0 ha			