

令和 7 年度 指定管理者評価シート

施 設 の 名 称	富里市福祉センター
施 設 所 管 課	健康福祉部社会福祉課
指 定 管 理 者 の 名 称	社会福祉法人富里市社会福祉協議会
指 定 期 間	令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

1 施設の設置目的と概要

設 置 目 的	社会福祉、老人福祉及び障害者福祉の増進を図るため設置
概 要	富里市福祉センターは、老人福祉センター、地域福祉センター、簡易マザーズホームからなる複合施設であり、老人福祉の向上、社会福祉の推進、障害児の健全指導や育成の場としての福祉の拠点となる施設である。

2 施設の計画値と実績値等

年度	利用人数 (実績値)	指定管理料	利用者アンケートに よる 満 足 率	備考
令和 5	13,599 人	11,228,167 円	99.2%	
令和 6	18,177 人	12,078,680 円	99.5%	
令和 7	18,717 人	14,098,000 円	100.0%	

※ 利用者アンケートによる満足率は、アンケート項目に「施設の総合的な満足度について」を設定し、その項目の結果において、普通以上の評価とした者の率。

3 各項目の評価

※ 評価（3点…水準を上回る内容 2点…水準に概ね沿う内容 1点…一部に課題がある）

評価項目	評価基準	評価	
		管理者	所管課
1 業務履行状況の確認			
①事業、業務の履行状況	仕様書・協定で定める開館日が遵守されているか	2	2
	施設の利用状況（利用者、稼働率）は適切な水準か	3	3
	事業計画で定められた事業が実施されているか	3	3
	利用者拡大のための施策等が行われているか	3	3
	協定等で定める職員配置となっているか	3	3
	緊急時の体制は整備されているか	3	3
	苦情等への対応は適切に行われているか	2	2
	個人情報適切に管理されているか	2	2
②施設の維持管理状況	仕様書・協定で定める保守管理業務が適切に行われているか	3	3
	仕様書・協定で定める修繕業務が適切に行われているか	3	3
2 サービスの質に関する評価			
①実地調査に基づく評価	職員の接客態度について	3	3
	広報・ホームページ等で施設案内を行っているか	3	3
	設備、備品等が適切に管理されているか	3	3
	施設は清潔に保たれているか	3	3
	仕様書・協定で定めるアンケート調査等が行われているか	3	3

②アンケート等に基づく評価	職員の接客態度について	3	3
	施設案内について	3	3
	予約のしやすさについて	3	3
	実施事業の満足度について	3	3
	施設は清潔に保たれているか	3	3
	アンケート結果を踏まえ、改善が図られているか	3	3
3 サービス提供の継続性、安定性に関する評価			
①施設運営、事業収支の状況の確認	事業収支について応募段階の収支計画との乖離がないか	2	2
②指定管理者の経営状況	監査報告書に異常な指摘事項はないか	3	3
評価値		2. 8	2. 8

※ 「1点」があった項目は、その理由等を必ず記載すること。

※ 評価値については、各項目の平均値。(最大23項目)

4 所管課による総合評価

※ 総合評価 (A: 優良、B: 良好、C: 課題あり、D: 要改善)

総合評価	総合評価理由等	
A	評価値	2. 8
	総括	令和7年度の利用人数は、前年度対比3.0%の増加となりました。主に地域福祉センター機能の伸びが顕著で、市又は市社協として取組む福祉まつりや地域防災訓練のほか、地区社協をはじめとする地域福祉活動に盛んに取り組まれている成果もあつてのことと考えられます。 また、ボランティア団体など新規の利用もみられるようで今後さらに地域福祉の拠点として機能できるよう努めましょう。
	優れている点	除草作業など、担当職員に限らず社会福祉協議会職員が総出で自ら管理業務に従事するなど、管理経費の節減に取り組んでいます。 また使用者による各室の清掃なども適切に行われるよう促しており、備品の損傷なども大幅に減少しています。
	課題と改善案	福祉センター施設建設から40年を経過し、様々な不具合があります。必要な修繕を的確に行い、利用者に快適な環境を提供しましょう。令和8年度は照明やエレベーターなどの改修が予定されています。利用者への適切な周知をお願いします。 なお、利用者の増加に伴い、施設予約がしにくくなりつつあるようです。以前からの課題であるウェブ予約の導入のほか、利用目的の適正化など、今後に向けた課題として取り組んでください。