

許可申請にかかる添付書類一覧

★一般（共通） ※正副2部ご用意ください。証明書類は、申請前3ヶ月以内のものを提出下さい。

書類の内容	書類の種類	様式	備考	チェック
許可申請	許可申請書	第1号の1	記載漏れ等に注意	
確認関係	住民票 ㊟ 又は印鑑登録証明書 ㊟		市内住所の者は不要です。ただし、土地登記簿上の住所と現住所が異なる場合は添付して下さい。 市外住所の者は確認のため添付して下さい。 自書以外（代理申請）は、印鑑登録証明書	
	委任状（印鑑登録証明書を添付）		代理人による許可申請書の提出等の場合	
	確認書		委任状が添付されている場合、事業者が事業計画どおり事業を行う旨の確認書	
転用申請地の状況等に関する書面	土地の登記事項証明書 （全部事項証明書に限る。）		記載されている住所が現住所と異なる場合は、記載されている住所にあったことを証明できるものを添付（例：前住所記載の住民票など）	
	土地所有者の同意書		賃借人が賃借地を転用又は貸付けする場合	
	賃借人等の同意書		法第3条第1項本文に掲げる権利の設定がされている場合、転用許可までに法第18条の解約をする旨の同意書	
申請者の行為能力等に関する書面	法人の登記事項証明書		法人申請の場合	
	法人の定款又は寄附行為		法人申請の場合	
	登記名義人が死亡している場合、相続関係（土地の所有関係）が確認できる書面		①相続関係図 ②戸籍・除籍謄本 ③相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面	
転用申請地の位置と農地区分の判断に関する書面	位置図		市役所など、公共施設からの位置がわかるもので縮尺を明記する。	
	公図の写し		①縮尺 600分の1程度で周辺土地の地番・地目・土地所有者・耕作者を記載 ②申請地がわかるよう色枠 ③道路(赤道)は赤色・水路(青道)は青色に色塗	
	周辺土地利用状況図		周辺の土地利用がわかる図面で縮尺を明記	
	申請地の現況写真		申請地を含めた周辺の写真	
事業計画に関する書面	事業計画書	第2号	事業が必要となった理由を詳細に記入 (注) 隣接農地所有者及び耕作者への転用事業の説明状況も記載	
	土地利用計画図		縮尺 300分の1から 600分の1で、土地利用計画を詳細に記入（位置・隣接境界・施設間の距離を明記）	
	埋立て等事業計画書・計画図	第20号	転用事業が土砂等による埋立て等を伴う場合	
	建物等施設の平面図		縮尺 200分の1～300分の1	
	排水計画図		排水施設の構造・放流先を記載	
	合併浄化槽認定シートなど㊟		処理施設の構造などを確認できる書類	
	蒸発拡散装置構造図など㊟		流末施設の構造などを確認できる書類	

書類の内容	書類の種類	様式	備考	チェック
資金計画に関する書面	資金計画書			
	資力を証する書面		①預貯金残高証明書 ②融資証明書 ③補助金の内示通知書等	
	見積書			
農業上との利用調整に関する書面	土地改良区の意見書		申請地が土地改良区域内にある場合 ただし、意見を求めた日から30日を経過してもその意見が得られなかった場合には、その事由を記載した書面	
	水利権者の同意書		取水・排水について水利権者及び漁業権者の同意書を添付	
	農業振興地域整備計画の変更済証明書	第67号	変更の時期、目的等を記載した農振担当課の発行する書面	
その他	公有財産管理者の同意		道路・水路の占用使用許可書等 (申請中の場合は申請書の写し)	
	他法令許認可申請書の写し 又は他法令の申請状況を説明した書面		他法令の許認可等が必要な場合 (未申請の場合は、今後の申請予定等の状況を説明した書面を添付)	
	地籍測量図		一筆の一部を転用する場合 [注]所有権移転・地目変更を伴う場合は分筆後に申請する	
	開発土地一覧表		農地以外の土地を含む開発土地の一覧表	
	土砂等発生元証明書	第22号		
	搬入経路図			
	土砂等処理経路証明書	第23号		
	地質分析結果証明書		千葉県土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生の防止に関する条例施行規則別記第4号様式に準ずるもの	
	その他知事、農業委員会が必要を認める書類		知事又は農業委員会が審査上その書類が必要であるとすることについて、具体的に合理的理由がある場合	

※ 確認事項

- ◆ 申請者は農業者年金を受給中か、一年以内に受給する予定か
- ◆ 納税猶予を受けているか
- ◆ 計画している建物が建築できると確認されたものか

※ 建物を建築する場合は、農業委員会受理後、都市計画法の申請を行ってください。

※ ㊦は農業委員会が転用許可申請書の審査に当たり、確認等で必要な書類となります。

★用途別

種類の内容	書類の種類	様式	備考	チェック
1 建売分譲住宅	事業経歴書		今までの事業経歴を明記し、転用許可済地がある時はその履行状況も記載	
	収支予算書		当該事業に関するもの	
	宅地建物取引業免許証の写し			
2 資材置場・ 駐車場	既存施設利用状況の説明書 (土地利用状況図)		既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載	
	位置関係図		申請地、事業所、既存施設を記載	
	事業経歴書		過去3～5年程度	
	事業実績書		(資材置場の場合)	
	数量(品目、台数)算定根拠 説明書			
	過去の許可済地の概要説明書		過去に許可済地がある場合	
	確約書		転用目的以外に使用しない旨の確約書	
3 貸資材置場	資材置場の添付書類のほか、 申請者の関係がわかる書類		5条申請に係るものは原則許可しない が、例外的に許可できるものに該当する 場合は、申請者と貸付先の関係が明確に わかる書類	
4 貸駐車場	駐車場に添付書類のほか、 需要説明書		周辺住民・企業からの要望がある場合には、 要望書をもって説明書とするが、不 特定多数の者を対象とする場合には、事 業者側からの需要見込みを説明した書 類等	
5 駐車スペース を伴う事業	台数算定根拠説明書		店舗・事務所等に併設して、20台分以 上の駐車場を設ける場合	
6 砂利・土・岩 石採取事業に 係る一時転用	登録業者通知書、土地目録、 見取図、平面図及び縦横断図		砂利採取法・県土採取条例・採石法によ る認可申請書に添付した書類でも可 (平面図及び縦横断図は、申請地が掘削 区域内にある場合に添付)	
	農地復元計画書・計画図		農地復元方法について詳細かつ具体的 に記入(申請地は掘削区域内の場合)	
	農地復元の履行保証契約 (農用地区域内農地の場合)		農地復元の履行保証を明記したもの (申請地は掘削区域内の場合)	
	工事工程表			
7 宅地分譲	事業経歴書		事業経歴を明記し、転用許可済地がある 場合はその履行状況も明記	
	収支予算書		当該事業に関するもの	
	宅地建物取引業免許証の写し			
	宅地分譲の契約書様式		宅地分譲契約に係る契約書様式等を添 付	

★用途別

種類の内容	書類の種類	様式	備考	チェック
8 産業廃棄物処分場施設	産業廃棄物処理施設設置等事前協議終了通知書の写し			
	搬入経路図			
	平面図			
	事業経歴書		事業経歴を明記し、転用許可済地がある場合はその履行状況も明記	
	縦横断面図		最終処分場の場合	

★一時転用

一時転用の新規申請	農地復元誓約書	第 21 号の 2	利用状況確認のための一時転用を除く。 また、砂利等採取事業に係る一時転用は用途別 6 による。	
	農地復元計画図			
	工事工程表			