

富里市都市計画マスタープラン短期施策目標検証報告書（令和5年2月）

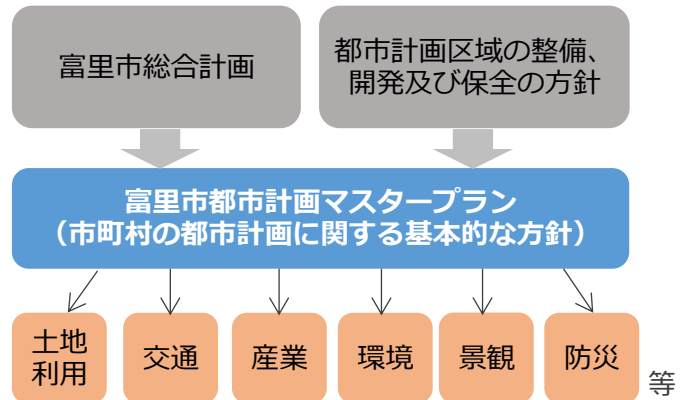
1. 計画の進捗管理

<計画の概要>

都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に規定された「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として、おおむね20年後の都市及び地域の将来像について、都市整備の分野から分かりやすく描き、これを実現するための方策を「みちすじ」として明らかにしたものです。

富里市都市計画マスタープラン（以下、「本計画」）は、「富里市総合計画」や成田都市計画区域（成田市、栄町及び本市）における「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」等の上位計画を踏まえるとともに、関連する各分野の計画や取組などを考慮し、まちづくりの方針を定めています。

■ 本計画の位置付け

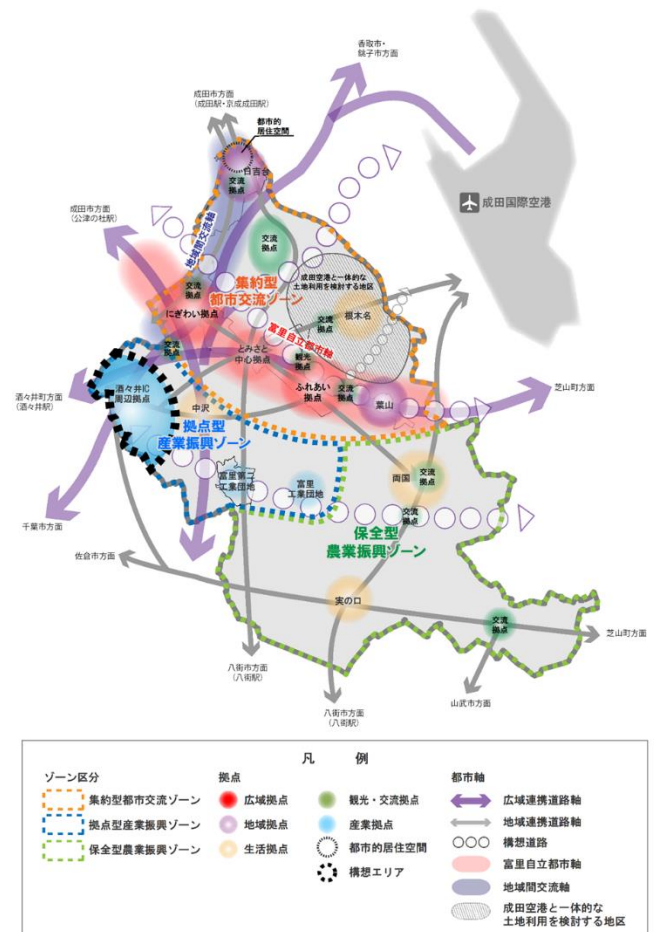


<目標年次>

平成31年4月に改訂を行い、基準年次を2016年（平成28年）とし、目標年次を20年後の2036年（令和18年）としています。

<本計画が貢献するSDGsのゴール>

本計画においても、SDGsの理念である誰一人取り残さない社会の実現を目指し、目標達成に貢献する11のゴールを目指しています。



＜検証スケジュール＞

本計画の上位計画となる「富里市総合計画」との整合を図っていくために、おおむね5年ごとに検証及び必要に応じて見直しを行うこととしており、今年度においては、「短期施策目標」の検証作業を実施します。

| | 年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|------|------|------|------|-----------|------|--|--|----|-----------|--|----|----|------|----|----|--|------|--|--|----|--|--|----|--|--|----|--|--|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | | | | 2027 | | | | 2032 | | | | 2037 | | | | | | | | | | | |
| 総合計画 基本構想 (目的) | 2011→2021 | | | | | 2022→2031 | | | | | 2032→2041 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本計画 (手段) | 後期 | | | | | 前期 | | | | | 後期 | | | 前期 | | | 後期 | | | | | | | | | | | | | |
| 政策実行計画 (具体的な方法) | 3次 | | | 4次 | | | 1次 | | | 2次 | | | 3次 | | | 4次 | | | 1次 | | | 2次 | | | 3次 | | | 4次 | | |
| 都市計画区域 の整備、開発 及び保全の方 針 | 改定 | | | | | 改定 | | | | | 改定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画 マスター プラン | 2016→2036 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 景観計画 (予定) | 2026→2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑の基本計画 | 2022→2031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2. 短期施策目標の評価・検証

＜施策目標における検証方法＞

今回行う検証は、富里市都市計画マスタープラン（資料編）P103～104「今後の事業見通し」に示された施策目標の中で、基準年からおおむね5年を目標とした短期施策について検証を行います。

検証する際の評価指標については、定量的に評価することが難しいことから、下記の評価指標を用いて定性評価により実施することとします。

なお、評価指標については、施策目標が「検討」や「促進」といった抽象的な表現が用いられていることや、本計画を策定してから約3年での検証作業となるため、目標とする事業の達成のほか、施策目標の実現に向けての検討組織の立ち上げや、順調に事業進捗が図られているものについては「A」とし、また、目標の達成が見込まれないものは、中長期の施策目標として「B」又は「C」とし、施策の実現に努めるものとしします。

| 評価指標 |
|--|
| A／当初の目標はおおむね達成、引き続き施策の充実を図る |
| B／短期から中期に施策目標を変更（基準年（2016年）から10年後又は15年後） |
| C／短期から長期に施策目標を変更（基準年（2016年）から20年後） |



<評価・検証結果>

本計画の短期施策目標は、15の目標が掲げられており、検証作業をした結果、そのうち14の目標が、おおむね短期に行うべき事業進捗が図られたとの評価結果となっています。

なお、「景観計画の策定」については、目標の達成に至らなかったため、中期施策目標（本計画策定からおおむね10～15年程度を目標）に切り替え、施策の実現に向けて取り組んでいきます。

| 目標とするまちづくり | | 施策目標 | 評価 |
|--------------|------------|--------------------------|------------|
| 拠点 | | | |
| 産業拠点 | 酒々井IC周辺 | 酒々井IC周辺活性化協議会による検討 | A |
| 観光・交流拠点 | 旧岩崎家末廣別邸周辺 | 旧岩崎家末廣別邸隣接地活用事業の促進 | A |
| | 既存ホテル周辺 | 民間の取組に対する側面支援策を検討 | A |
| | 旧洗心小学校 | 旧洗心小学校の活用方針の検討 | A |
| 土地利用 | | | |
| 産業地 | | 酒々井IC周辺活性化協議会による検討 | A |
| 都市施設 | | | |
| バス交通 | | 地域公共交通体系の見直し | A |
| | | バス網の維持・拡充・見直しを検討 | A |
| | | さとバス・デマンド交通等の維持・拡充・見直し | A |
| その他、公共交通関連施設 | | 自転車ネットワーク計画策定 | A |
| 公園緑地 | 旧岩崎家末廣別邸周辺 | 旧岩崎家末廣別邸及び周辺隣接地の活用 | A |
| | | 緑のネットワークの形成 | 次期緑の基本計画策定 |
| 供給処理施設 | 汚水排水施設 | 公共下水道の整備促進 | A |
| その他公共公益施設 | 文化施設等 | 文化財郷土資料館の整備 | A |
| 都市環境 | | | |
| 市街地景観の形成 | | 富里市景観計画の策定 | B |
| 都市防災 | | | |
| 震災・火災に対する方針 | | 富里市耐震改修促進計画に基づく建築物の耐震改修等 | A |

A・・・当初の目標はおおむね達成、引き続き施策の充実を図る

B・・・短期から中期に施策目標を変更（基準年（2016年）から10年後又は15年後）

C・・・短期から長期に施策目標を変更（基準年（2016年）から20年後）



3. 今後の事業見通し

<今後の事業見通し>

今後の本計画における施策目標の検証は、2027年（令和9年）に、中期施策目標の検証及び長期施策目標及び継続実施施策目標の進捗管理を行い、各施策目標の実現を図っていきます。

| 目標とするまちづくり | | 目標期間 | 施策目標 | |
|---------------------------------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| 拠点 | | | | |
| 都市拠点 | ふれあい拠点 | 継続実施 | 既存施設・公園等の活用 | |
| | | 長期 | 未利用地への福祉施設誘導 | |
| | とみさと中心拠点 | 継続実施 | 道路改良事業の推進 | |
| | | 長期 | 歩行空間、公共交通施設の整備検討 | |
| | にぎわい拠点 | 中期 | 北新木戸土地区画整理事業の推進 | |
| | 日吉台地区 | 継続実施 | 既存施設・公園等の活用促進 | |
| | 葉山地区 | 継続実施 | 都市計画の見直しと地区計画の導入 | |
| | 中沢地区 | 長期 | 市有地の活用に向けた方針の検討 | |
| | 根木名地区 | 継続実施 | 市街化調整区域における集落のあり方を検討 | |
| | 両国地区 | | | |
| | 実の口地区 | | | |
| | 産業拠点 | 富里工業団地 | 継続実施 | 緑地協定による良好な環境の維持 |
| | | 富里第二工業団地 | | |
| | | 酒々井IC周辺 | 短期 | 酒々井IC周辺活性化協議会による検討 |
| 観光・交流拠点 | 旧岩崎家末廣別邸周辺 | 短期 | 旧岩崎家末廣別邸隣接地活用事業の促進 | |
| | 既存ゴルフ場周辺 | 継続実施 | 環境基本計画に基づく谷間の斜面緑地の保全 | |
| | 既存公園・運動場 | 継続実施 | 公園管理事業の継続実施 | |
| | 既存ホテル周辺 | 短期 | 民間の取組に対する側面支援策を検討 | |
| | 両国周辺地区 | 長期 | 大規模既存集落と周辺のあり方を検討 | |
| | 旧洗心小学校 | 短期 | 旧洗心小学校の活用方針の検討 | |
| 都市的居住空間 | | 継続実施 | 既存施設の活用・維持 | |
| 成田空港との一体的な土地利用を検討する地区（大和・根木名地区） | | 長期 | 成田空港機能強化に伴う構想内容の検討 | |
| 土地利用 | | | | |
| 住宅地 | 継続実施 | 交通安全施設整備事業・道路改良事業の継続実施 | | |
| | 継続実施 | 居住エリアの適正化、定住と維持のあり方の検討 | | |
| 商業地 | 中期 | 北新木戸土地区画整理事業の推進 | | |
| 沿道商業地 | 継続実施 | 沿道用途にふさわしい土地利用の誘導 | | |
| 公共公益地 | 継続実施 | 既存施設の活用促進 | | |
| 交流施設地 | 継続実施 | 排水対策事業による安全性向上 | | |
| | 継続実施 | 既存施設・公園等の活用促進 | | |
| 産業地 | 継続実施 | 緑地協定による良好な環境の維持 | | |
| | 短期 | 酒々井IC周辺活性化協議会による検討 | | |
| 自然・農地 | 継続実施 | 多面的機能支払交付金事業の活用による保全 | | |
| | 継続実施 | 富里市環境基本計画に基づく保全 | | |



| 目標とするまちづくり | | 目標期間 | 施策目標 |
|-------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| 都市施設 | | | |
| 道路 | 広域幹線道路 | 長期 | 都市計画道路 七栄葉山線の整備促進 |
| | | 長期 | (仮称)南部産業道路の計画化に向けた検討 |
| | 主要幹線道路 | 長期 | (仮称)都市間幹線道路の計画化に向けた検討 |
| | | 長期 | (仮称)成田小見川鹿島港線連絡道路の計画化に向けた検討 |
| | | 中期 | 都市計画道路 富里IC線の整備促進 |
| | 幹線道路 | 長期 | 都市計画道路 七栄中沢線の整備促進 |
| | | 中期 | 都市計画道路 成田七栄線の整備促進 |
| | 補助幹線道路 | 継続実施 | 市道 01-006号線、01-007号線の整備促進 |
| | その他生活道路 | 継続実施 | 既存道路の拡幅整備、道路改良 |
| | バス交通 | 短期 | 地域公共交通体系の見直し |
| 短期 | | バス網の維持・拡充・見直しを検討 | |
| 短期 | | さとバス・デマンド交通等の維持・拡充・見直し | |
| 駐輪場・駐車場 | 長期 | (仮称)駐車場適正化計画の検討 | |
| その他、公共交通関連施設 | 短期 | 自転車ネットワーク計画策定 | |
| 公園緑地 | 旧岩崎家末廣別邸周辺 | 短期 | 旧岩崎家末廣別邸及び周辺隣接地の活用 |
| | 公園 | 継続実施 | 既存施設・公園等の活用促進 |
| | 緑地 | 継続実施 | 富里市環境基本計画に基づく保全 |
| | | 継続実施 | 斜面林のNPO等との協働による保全・活用 |
| 緑のネットワークの形成 | 短期 | 次期緑の基本計画策定 | |
| 供給処理施設 | 污水排水施設 | 継続実施 | 合併処理浄化槽の設置促進 |
| | | 短期 | 公共下水道の整備促進 |
| | 雨水排水施設 | 継続実施 | 流域調整池の整備 |
| | 上水道施設 | 長期 | 浄配水施設・管路の更新・耐震化 |
| ごみ処理施設 | 中期 | ごみ処理施設の整備検討 | |
| その他 公共公益 施設 | 健康施設 | 継続実施 | 関係機関と連携による保健センター機能の充実 |
| | 福祉施設 | 継続実施 | 福祉センターの改修による拠点機能の充実 |
| | 学校施設 | 継続実施 | 地域交流の場としての活用 |
| | 児童福祉・子育て支援施設 | 継続実施 | 保育環境の整備 |
| | 文化施設等 | 短期 | 文化財郷土資料館の整備 |
| 都市環境 | | | |
| 市街地景観の形成 | 中期 | 富里市景観計画の策定 | |
| | 継続実施 | 敷地内緑地の推進 | |
| 自然景観の形成 | 継続実施 | 富里市環境基本計画に基づく保全 | |
| 農村景観の形成 | | | |
| 都市防災 | | | |
| 震災・火災に対する方針 | 短期 | 富里市耐震改修促進計画に基づく建築物の耐震改修等 | |
| | 長期 | 防火地域又は準防火地域の指定の検討 | |
| 土砂災害に対する方針 | 継続実施 | 土砂災害警戒区域等に指定された区域での新たな開発抑制 | |
| 水害に対する方針 | 長期 | 宅地内での雨水調整施設の設置 | |
| その他 | | | |
| 空き家対策 | 継続実施 | 空き家対策事業の促進 | |

短期・・・基準年（2016年）から5年後を目標
 中期・・・基準年（2016年）から10年後又は15年後を目標
 長期・・・基準年（2016年）から20年後を目標
 継続実施・・・目標期間にとらわれず、継続して事業実施

