

第5章 一体感ある都市づくりを支えるために

1 市街地の整備

事業名 都市計画策定事業

主管課 都市建設部 都市計画課

基本計画施策体系 第5章 - 1

款項目 7款 2項 1目

〔事業概要及び成果〕

現在施行中の、七栄北新木戸土地区画整理事業により整備される良好な市街地環境を維持保全し、新たな商業・業務等の機能の誘導を図っていくために地区計画制度を導入しました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

七栄北新木戸地区地区計画策定

地区計画区域面積：約 19ha

決算額		3,391	千円
財源内訳	国支出金		千円
	県支出金		千円
	地方債		千円
	その他		千円
	一般財源	3,391	千円

事業名 七栄新木戸土地区画整理事業

主管課 都市建設部 区画整理課

基本計画施策体系 第5章 - 1

款項目 7 款 2 項 3 目

決 算 額		501,538	千円
財源 内訳	国支出金	117,550	千円
	県支出金	186,678	千円
	地方債	13,800	千円
	その他		千円
	一般財源	183,510	千円

〔事業概要及び成果〕

土地区画整理事業により公共施設の整備を行い、市の玄関口として相応しいまちづくりを行います。

南新木戸地区については、国道409号の整備に向け、国道409号用地内に布設する水道管及び雨水管工事を中心に施工しました。また、約1.1haの使用収益を開始し、1箇所の保留地を処分しました。

北新木戸地区については、約5.8haの仮換地指定を行い、約3.9haの工事を実施しました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

委託料

南新木戸補償調査 4,914,000 円

区画整理事業により移転が必要となる物件の補償調査 4 件

北新木戸全体実施設計 6,058,500 円

雨水排水詳細設計 L=1,030m, 仮杭設置 43 本, 4 級基準点補設 10 箇所

北新木戸地区外雨水排水整備測量設計 6,930,000 円

管渠詳細設計 1,500mm L = 116m, 路線測量 L=150m

工事請負費

南新木戸地区内工事 85,659,000 円

造成工 A=0.23ha, 宅地ブロック L=75m, 道路工 L=137m,

雨水工 L = 408m, 水道工 L=420m

北新木戸地区内工事 138,122,250 円

造成工 A=3.9ha, 擁壁工 L = 198m, 雨水工 L=613m,

水道工 L=462m

補償金

南新木戸補償金 56,377,940 円

建物等移転補償 4 件

北新木戸補償金 201,353,100 円

建物等移転補償 1 件

事業名 富里第二工業団地土地区画整理 事業 主管課 都市建設部 区画整理課 基本計画施策体系 第5章 - 1 款項目 7款 2項 3目	決算額		10,007	千円
	財源内訳	国支出金		千円
		県支出金		千円
		地方債	10,000	千円
		その他		千円
	一般財源	7	千円	

〔事業概要及び成果〕

公共施設の整備改善と地域活性化，魅力ある就業の場の確保，生産性の向上等を目指し行われている本組合事業に対し，地区外の施設整備を行うことにより工業団地の利便性の向上を図ります。

平成5年度より継続して地区外関連事業を実施し，工業団地の整備の促進及び利便性の向上が図られました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

工事請負費

富里第二工業団地地区外排水整備工事 10,006,500 円

排水工・舗装工・ガードレール設置工

2 道路・交通体系の整備

事業名 公共交通機関推進事業 主管課 総務部 企画課 基本計画施策体系 第5章 - 2 款項目 2款 1項 7目	決算額		11,549	千円
	財源内訳	国支出金		千円
		県支出金	5,500	千円
		地方債		千円
		その他		千円
	一般財源	6,049	千円	

〔事業概要及び成果〕

平成14年9月より，路線バスが運行されていない交通空白地域について，高齢者等の通院や買物などの日常生活における移動手段を確保することを目的とし，本運行を開始しました。

平成16年度はバスの利用促進のため愛称を募集し，『さとバス』と決定。平成17年度より名称を使用することとしました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

期間 4月1日から3月31日（日・祭日を除く245日間）

ルート等 5ルート（新橋7便・根木名4便・十倉3便・高松3便・葉山3便）20便

利用者 総利用者数 17,436人 1日当り 71人

事業名 道路改良事業

主管課 都市建設部 建設課

基本計画施策体系 第5章 - 2

款項目 7款 1項 3目

決算額		141,961	千円
財源内訳	国支出金	41,255	千円
	県支出金		千円
	地方債	2,200	千円
	その他		千円
	一般財源	98,506	千円

〔事業概要及び成果〕

住民生活において、毎日利用することが欠かせない通勤、通学、買物道路など生活基盤道路の環境整備に努めました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

主要な道路改良等

市道 01 - 006 号線道路改良工事 40,803 千円

七栄及び立沢地区の幹線市道である 01 - 006 号線について、道路改良工事を L = 169m、排水整備工事を L = 361m実施しました。

市道 01 - 006 号線用地購入費 4,924 千円

道路改良工事のための用地として 137 m²を購入しました。

市道 01 - 006 号線物件補償費 20,077 千円

道路改良工事のための物件補償を 1 件実施しました。

市道 01 - 006 号線埋蔵文化財調査業務委託 1,847 千円

道路改良工事の予定箇所において、埋蔵文化財調査を実施しました。

市道 01 - 003 号線道路改良工事 10,500 千円

久能地区のバス路線である市道 01 - 003 号線を L = 200m整備しました。

市道 1 - 0142, 1 - 0154 号線舗装修繕及び交通安全対策工事 17,988 千円

七栄新木戸地区と日吉台地区を結ぶ生活道路について、前年度からの繰越事業により安全対策を実施し、完成しました。

富里養護学校通学路拡幅工事 5,951 千円

富里養護学校の通学路整備として、L = 28m実施しました。

市道 4 - 0103 号線排水整備工事 4,344 千円

旧平地区の生活道路について、排水整備及び一部拡幅を L = 112m実施しました。

その他の工事等 35,527 千円

上記のほか、整備優先度の高い幹線市道、生活道路等について道路改良工事、用地買収等を実施しました。

事業名 七栄・葉山線整備事業

主管課 都市建設部 都市計画課

基本計画施策体系 第5章 - 2

款項目 7款 2項 4目

〔事業概要及び成果〕

本路線は、葉山地区より都市計画道路 3・4・20 号成田・七栄線へ接続する都市計画道路で、成田空港南部、富里市及び成田市を結ぶ補助幹線道路として整備するもので、国道 296 号の渋滞を解消し交通の円滑化を図るものです。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

道路建設工事 24,553 千円

本体工事(L=96メートル W=16メートル 2車線)

道路照明設置(4基)

付帯工事(法面整形等)

委託料 1,217 千円

(詳細設計修正・境界標埋設)

補償金 564 千円

(電柱移設補償金)

決算額		26,334	千円
財源内訳	国支出金	12,100	千円
	県支出金		千円
	地方債		千円
	その他		千円
	一般財源	14,234	千円

3 上水道の整備

事業名 印旛広域水道事業

主管課 総務部 企画課

基本計画施策体系 第5章 - 3

款項目 4 款 3 項 1 目

決 算 額		42,339	千円
財 源 内 訳	国 支 出 金		千円
	県 支 出 金		千円
	地 方 債	11,700	千円
	そ の 他		千円
	一 般 財 源	30,639	千円

〔事業概要及び成果〕

印旛郡市広域市町村圏事務組合により，水道用水を供給する事業で，利根川などから取水した原水を水道水にして，富里市を含む11市町村へ安定した供給を図っています。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

印旛広域水道事業負担金 1,000,000 円

- ・ 事務費及び八ツ場ダム基金に要する経費

印旛広域水道事業補助金 12,711,000 円

- ・ 水道水源開発及び水道広域化対策に要する経費で過去に実施した事業の借入金に対する利子相当分

印旛広域水道事業出資金 11,700,000 円

- ・ 建設（水資源開発，広域化対策）に要する経費の出資
- ・ 国が実施する霞ヶ浦導水事業，八ツ場ダム建設事業に対し負担金を支出

印旛広域水道用水供給事業出資金 16,928,000 円

- ・ 水道水源開発及び水道広域化対策に要する経費で過去に実施した事業の借入金に対する元金相当分

4 公共下水道の整備

事業名 下水道整備事業
(下水道事業特別会計)

主管課 都市建設部 下水道課

基本計画施策体系 第5章 - 4

款項目 1 款 2 項 1 目

決 算 額		214,808	千円
財源 内訳	国支出金	23,700	千円
	県支出金		千円
	地方債	98,400	千円
	その他	13,026	千円
	一般財源	79,682	千円

〔事業概要及び成果〕

生活環境の改善及び公共用水域の汚濁防止を目的とした汚水管渠の整備と公共下水道の普及促進を図りました。

平成16年度末時点では、下水道全体計画区域1,086haのうち整備面積369haとなり、整備率は34.0%となりました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

国庫補助事業 71,884千円

- ・公共下水道測量設計（日吉倉及び七栄地先） L = 1,397m
- ・富里三号污水枝線工事（日吉倉地先） L = 509.65m
- ・公共下水道路面復旧工事（日吉倉地先） A = 1,491 m²

単独事業

- ・富里二号污水枝線工事（七栄地先） 4,148千円
- ・富里三号污水枝線工事付帯工事 7,760千円
- ・公共污水柵設置工事 23箇所 11,707千円

印旛沼流域下水道事業建設費負担金 63,168千円

汚水の処理先である県印旛沼流域下水道の管渠，ポンプ場，処理施設等の建設に係る関連市町村の負担金

5 排水対策の推進

事業名 調整池用地取得事業

主管課 都市建設部 都市計画課

基本計画施策体系 第5章 - 5

款項目 7 款 2 項 1 目

決 算 額		2,182	千円
財源 内訳	国支出金		千円
	県支出金		千円
	地方債		千円
	その他		千円
	一般財源	2,182	千円

〔事業概要及び成果〕

日吉台上流地区の雨水排水整備のため，日吉台上流調整池用地を取得した際の利子償還を行ないました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

利子の償還 2,182千円

(574,600,000円×1.8パーセント×77/365日)

事業名 日吉台上流調整池整備事業

主管課 都市建設部 区画整理課

基本計画施策体系 第5章 - 5

款項目 7款 2項 3目

決算額		601,157	千円
財源内訳	国支出金		千円
	県支出金		千円
	地方債	601,100	千円
	その他		千円
	一般財源	57	千円

〔事業概要及び成果〕

七栄北新木戸土地区画整理事業区域を含む根木名川第七排水区の雨水調整池としての機能を確保し、調整池周辺の災害防止を図ります。また、七栄北新木戸土地区画整理事業施行のため、雨水排水の流末の確保を図ります。

平成16年度は、先行取得した用地を事業化に伴い取得しました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

委託料

日吉台上流調整池測量設計 14,175,000円

路線測量(0.5km)、実施設計一式

日吉台上流調整池土質調査 6,239,100円

ボーリング調査(6箇所)

工事請負費

日吉台上流調整池整備事業フェンス設置工事 6,142,500円

フェンス設置工事 L=208.5m

土地購入費 574,600,000円

事業名 七栄調整池整備事業

主管課 都市建設部 下水道課

基本計画施策体系 第5章 - 5

款項目 7款 2項 5目

決算額		35,598	千円
財源内訳	国支出金		千円
	県支出金		千円
	地方債	34,700	千円
	その他		千円
	一般財源	898	千円

〔事業概要及び成果〕

都市計画道路七栄葉山線予定地内に、七栄地区からの排水を七栄調整池へ流入させるための管渠を道路工事に先行して整備しました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

七栄調整池流入管渠築造工事実施設計委託 3,255千円

家屋事前調査業務 812千円

七栄調整池流入管渠築造工事 31,531千円

流入管渠築造工 ボックスカルバート(1,500mm×1,800mm) L=106m

箱型人孔(2,500mm×2,500mm)設置工及び付帯工 一式

6 公園の整備

事業名 花咲くまちづくり運動推進事業
 主管課 都市建設部 都市計画課
 基本計画施策体系 第5章 - 6
 款項目 7款 2項 2目

決算額		1,369	千円
財源内訳	国支出金		千円
	県支出金		千円
	地方債		千円
	その他		千円
	一般財源	1,369	千円

〔事業概要及び成果〕

住民参加による公園花壇づくり運動は、公園内に地域住民によって管理運営する花壇を作ることによって、ふれあい交流の場として好ましいコミュニティを形成し、公園を中心とした地域環境を快適なものとするを目的とし、花壇の設置と花の苗を提供し、地域環境の美化とふれあい交流の場の推進に努めました。

〔事業規模等（数量等に関する説明）〕

新たに2公園に3基の花壇を整備し、16団体により17公園に23基の花壇を管理しました。